

У складу са чл. 3, чл. 11а и чл.15 тач.5 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З УВС, а на основу чл.13 и чл. 42 тачка 11 и 12 Закона о становању и одржавању зградама („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10Д, 11070 Нови Београд доноси следећу:

**ОДЛУКА
О РАСПОЛАГАЊУ, ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА
ЗГРАДА-ИЗДАВАЊЕМ ЊИХОВИХ ДЕЛОВА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ИЛИ ВЛАСНИЦИМА
ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗА ПАРКИРАЊЕ**

Чл. 1

Овом Одлуком уређују се услови и начин организовања послова у смислу одржавања простора за паркирање, као и коришћење паркиралишта.

Чл. 2

Узимајући у обзир могућност обезбеђивања додатних прихода Удружења по основу уређивања и закупа заједничких површина за паркирања моторних возила које служе за редовну употребу зграде, а које су у претходном периоду коришћена за исту намену без икакве накнаде и контроле, а уважавајући чињеницу да су заједнички делови зграде делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде и да над њима власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине Скупштина Удружења доноси Одлуку о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова трећим лицима или власницима посебних делова за паркирање.

Чл. 3

Заједнички делови зграде 10Б, 10Д и 10З УВС Нови Београд, изграђене на Новом Београду, Булевар Михајла Пупина 10, који су намењени функционисању заједничког објекта и у сврхе које су у интересу објекта, као и земљиште на коме је објекат саграђен, могу се користити и дати у закуп власницима посебних делова и трећим лицима у складу са Одредбама Закона о становању и одржавању зграда и овом Одлуком.

Паркиралишта у смислу ове одлуке сматрају се посебни простори за паркирање, који припадају пословном зградама 10Б, 10Д и 10З УВС у нивоу ниском приземљу.

Чл. 4

Паркиралишта су видно обележена знаком, стубићима и рампом са припадајућим кључем.

Чл. 5

О одржавању и обележавању паркиралишта стара се Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З УВС.

Чл. 6

Паркиралишта се користе за паркирање моторних возила правних и физичких лица.

Чл. 7

Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З УВС нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење и крађу.

Чл. 8

За коришћење паркиралишта, корисник је дужан да плати накнаду у складу са ценовником и закљученим Уговором о закупу.

Чл. 9

Овом Одлуком Скупштина овлашћује Управни одбор да одреди цену и ближе критеријуме у смислу ове одлуке.

Овом Одлуком се овлашћује Заступник Удружења да издаје сагласности у име свих власника посебних делова зграда 10Б, 10Д и 10З за располагање, коришћење и давање у закуп трећим лицима заједничких површина у складу са овом Одлуком.

заступник удружења
Зоран Ковачевић