

У складу са чл. 3 став 1 тачка 1 и чл. 9 став 7 тачка 6 и 7 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC, а на основу чл. 42 став 1 тачка 5 и 18 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10, 11070 Нови Београд доноси следећу:

ОДЛУКА

О ПОВЕЋАЊУ ИЗНОСА ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

Члан 1

Овом Одлуком уређују се висина и начин плаћања инвестиционог и текућег одржавања.

Члан 2

Узимајући у обзир да се месечни износ текућег и инвестиционог одржавања није мењао од јуна 2018.године и да је од тог времена више пута мењана минимална цена рада, а да је исти формиран на основу минималне цене препоручене од надлежних органа локалне самоуправе, а у циљу унапређења и ефикаснијег одговора на повећане захтева власника и корисника Удружења донета је Одлука да се у пословновим зградама 10Б,10Д и 10З свим власницима и корисницима увећају месечни рачуни за текуће и инвестиционо одржавање у износу од 4,00 динара по м² по свакој ставци и то да ће у складу са овом Одлуком нове цене бити: инвестиционог одржавања је 10,18 динара по м² за пословни простор без лифта, 12,03 динара по м² за пословни простор са лифтом и 7,17 динара по м² за гаражно место, а за текуће одржавање је 11,23 динара по м² за пословни простор без лифта, 13,4 динара по м² за пословни простор са лифтом и 7,84 по м² за гаражно место. Износ од 9,8 динара по м² висини накнаде за послове,управљања, заступања и извршења, односно за управника се неће мењати и остаје исти.

Члан 3

Удружење се није руководило препоруком привредне коморе Србије да износ инвестиционог и текућег одржавања за пословне зграде буду најмање три пута веће од минималног износа инвестиционог и текућег одржавања за стамбене зграде.

Члан 4

Овом Одлуком није обухваћено сервисно месечно одржавање, санација и поправка лифтова и резервни делови за лифтове. Ове ставке ће се посебно исказати на месечном рачуну на основу фактура достављених од стране сервисера који има склопљен Уговор о сервисирању лифтова са Удружењем и односиће се само на локале и пословне просторе у улазима.

Члан 5

Овом Одлуком Скупштина Удружења потврђују Одлуке донете од стране Управног одбора: Одлука о висини инвестиционог и текућег одржавања бр.1-1-2018 од 15.05.2018.године, Одлука о висини накнаде за послове,управљања, заступања и извршења бр.1-6-2017 од 25.12.2017.године.

Ова Одлука ступа на снагу након изгласавања на Скупштини Удружења, односно од првог дана у наредном месецу за текући месец.

Заступник удружења

Зоран Ковачевић