

У складу са чл. 9 став 7 тачка 7 и чл. 12 став 1 тачка 6 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC, а на основу чл. 42 став 1 тачка 15 Закона о становању и управљању зградама („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10, 11070 Нови Београд доноси следећу:

## **ОДЛУКА**

### **О ОСИГУРАЊУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА**

#### **Члан 1**

Овом Одлуком се уређује обавеза осигурања заједничких површина на начин и под условима утврђеним законом којим се одређује делатност осигурања и законом којим се одређују облигациони односи.

#### **Члан 2**

Узимајући у обзир да је за решавање проблема у вези штета која настају на заједничким површинама потребно извршити заштиту имовине како Удружења тако и имовину власника и корисника, Скупштина Удружења доноси Одлуку о осигурању из члана 48. Закона о становању и управљању зградама.

#### **Члан 3**

У оквиру месечног рачуна ће се увести посебна ставка која ће се односити на Осигурање и биће обрачуната по јединици посебних делова, пословних простора, магацина и гаражних боксова.

#### **Члан 4**

Овом Одлуком Скупштина овлашћује Управни одбор да одреди цену и ближе критеријуме у смислу ове одлуке.

Морају се прикупити најмање три понуде од осигуравајућих кућа и оне морају бити део обавезне документације. Критеријуми за избор понуђача осигурања су квалитет, технички и стручни капацитет и цена.

Ова Одлука ступа на снагу даном потписивања Уговора о осигурању, односно од првог следећег рачуну за текући месец.

заступник удружења

Зоран Ковачевић

---