

Дана, 20. фебруара 2023. године

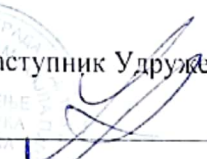
Финансијски извештај за 2019, 2020. и 2021. годину

Комплетни финансијски извештаји за 2019, 2020. и 2021. годину су јавно објављени на сајту Агенције за привредни регистар у делу финансијски извештаји за фискалну годину на коју се извештај односи.

Биланс стања и биланс успеха је јавно објављен на сајту Удржења www.ybc-nbg.com у делу финансије-извештаји.

Удружење није доносило одлуке о повећању износа за текуће и инвестиционо одржавање и износ за управљање од почетка успостављања система обједињене наплате рачуна, дакле од јуна 2018. године. Разлика између прихода по основу месечних рачуна и са временом све већих издатака у смислу повећања минималне цене радног часа, репроматеријала, као и инфлације, последица кризе и генерално промене услова на финансијском тржишту надоместила се способношћу менаџмента да обезбеди додатне приходе кроз фискалну дисциплину, закупе, донације, побољшање постојећих уговора, судске поступке и сл. Поверење власника и купаца у овом периоду прогресивно је расло, па су захтеви према Удружењу постали интезивни, што у крајњем смислу значи да је поверење у систем и његову неопходност битно утемељена у овом периоду и поред опструкције појединаца која су за рачун личних интереса настојала својим ангажовањем да угрозе финансијску стабилност Удружења. Удружење није имало повећање својих трошкова, у погледу зарада запослених, јер Удружење нема ниједног запосленог радника. Заступник Удружења, Председник Управног одбора- лиценцирани управник ради по основу Уговора о делу и има по том основу нето зараду од 120.000,00 динара. У овом периоду Удружење је имало неколико озбиљних финансијских изазова. Период ванредног стања за време пандемије изазване Корона вирусом озбиљно је запретио финансијској стабилности Удружења. То се превазишло штедњом и прерасподелом средстава. Такође, појавила су се нелегална Удружења која су користила чињеницу да су Удружења у већини случајева добровољне организације, а скривајући чињеницу да је Удружење као правно лице само законски оквир примене Закона о становању и одржавању зграда када су у питању искључиво пословни објекти. Поред тога у објекту 103 имали смо слање паралелних рачуна власницима и корисницима пословних простора са циљем да уруше функционисање система, а све за рачун личних интереса појединаца у смислу избегавања извршног поступка са наплату потраживања од стране Удружења. Све ово је довело до привременог пада наплате рачуна. Финансијски систем Удружења је показао своју виталност тако што је упорним извршавањем својих обавеза и коришћењем резерви превазишло проблем неликвидности. Удружење ће свакако покренути одштетни захтев према овим Удружењима након судског епилога.

Прилог: извештаји (13)

Заступник Удружења

(Зоран Ковачевић)



IZVEŠTAJ O PROMETU PO RAČUNU I POTRAŽIVANJIMA
PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021. ; 2020. ; 2019.

GODINA	TEKUĆI RAČUN			POTRAŽIVANJE						
	STANJE NA POČETKU GODINE	PRILIVI - NAPLATE	ISPLATE	STANJE 31.12.	ZAKUPNINE 2040		STANJE 31.12.	ČLANARINE 2288		STANJE 31.12.
					FAKTURISANO	NAPLAĆENO	POTRAŽIVANJA	FAKTURISANO	NAPLAĆENO	POTRAŽIVANJA
2021.	225,875.19	15,906,309.53	15,980,657.13	151,527.59	2,916,686.46	2,889,811.96	74,480.58	16,387,833.56	13,031,514.30	9,189,782.45
2020.	158,481.03	13,546,895.33	13,479,501.17	225,875.19	2,222,574.40	2,206,997.32	47,606.08	13,831,617.16	11,091,999.19	5,833,463.19
2019.	459,966.51	7,816,244.43	8,117,729.91	158,481.03	2,108,276.64	2,061,227.64	32,029.00	6,173,540.76	5,511,564.94	3,093,845.22

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA I POSLOVNIH PROSTORA ZA 10 B, 10 D, 10 Z - YBC Novi Beograd



IZVEŠTAJ O OBAVEZAMA
PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021 : 2020: 2019.

GODINA	DOBAVILAČI			OSTALE OBAVEZE							
	STANJE NA POČETKU GODINE	OBAVEZE TEKUĆE GODINE	PLAĆANJE	STANJE 31.12.	NAKNADE PO UGOVORU O DELU		STANJE POTRAŽIVANJA 31.12.	POSEBNA NAKNADA ZA ŽIV.SREDINU	POREZ NA DOBIT	STANJE OBAVEZA 31.12.	
					PRENETA - NEISPLAĆENA NAKNADA	OBAVEZE TEKUĆEG PERIODA	ISPLAĆENO				
2021.	1.601,884.55	14,276,568.27	13,284,758.60	2,593,694.22		2,262,979.00	2,075,670.00	187,309.00	10,539.59	463,580.31	310,054.58
2020.	596,407.10	11,349,401.16	10,343,923.71	1,601,884.55	300,000.00	2,641,709.25	2,941,709.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2019.	743,164.94	4,285,279.19	4,932,037.03	596,407.10	120,000.00	3,227,858.00	3,047,858.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00

NAPOMENA:

2019. god.

Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2018. god. za 8 meseci
Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2019. god. za 10 meseci
isplaćeno ukupno u 2019. godini

Preneta neisplaćena obaveza u 2020. godinu

960,000.00 558,992.00
1,200,000.00 698,740.00
1,860,000.00 1,187,858.00
300,000.00 0.00

2020. god.

Preneta neisplaćena obaveza iz 2019. godine
Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2019. god. za 2 meseci
Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , za 2020. godinu 12 meseci

Preneta neisplaćena obaveza u 2021. godinu

300,000.00 0.00
240,000.00 137,360.00
1,440,000.00 824,160.00
1,980,000.00 961,520.00
0.00 0.00

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA I OSTALIM RASHODIMA :
 PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021 ; 2020; 2019.



GODINA	PRIHODI KOJI SU FAKTURISANI						RASHODI KOJI SE NE FINANSIRAJU IZ ČLANARINA									
	ČLANARINA ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	ČLANARINA ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE	ČLANARINA ZA FIZIČKO-TEREĆNO ODRŽAVANJE	ČLANARINA ZA ODRŽAVANJE LIFTA	ČLANARINA ZA USLUGU BEZBEDNOSTI RECEPTI	ČLANARINA ZA NARUČENJE PO UGOVORU O DELU	PRIHODI OD ZAKUPA ZAJEDNIČKIH POU	DONACIJE, PRIHODI OD KAMATA I NOVČED	KANCELARIJSKI MATERIJAL	PITREŠKOVI I PRIPREMA FAKTURA	RASHODI ODRŽAVANJA KANCELORIJE	TROŠKOV WEB PREZENTACIJA	TROŠKOV KATEGORIJSKIH STRANICA	RASHODI ADVOKATA	TROŠKOV PLATNOG PROMETA	OSTALE KAKVADE JAVNI DAVATELJI, TAKSE
2021.	2.610.987,04	1.723.640,12	8.238.039,60	600.258,60	1.382.400,00	2.387.515,20	2.932.386,46	0,00	102.486,00	657.902,00	60.762,33	90.700,00	353.780,00	711.000,00	30.045,59	84.699,82
2020.	2.610.774,24	1.785.440,12	7.550.378,00	67.509,60	0,00	2.387.515,20	2.222.574,40	217.898,82	76.640,88	484.392,28	61.125,00	4.300,00	311.320,00	155.180,00	23.710,21	26.681,23
2019.	2.610.774,24	1.743.940,12	0,00	0,00	0,00	2.388.926,40	2.208.276,64	217.612,62	211.303,16	100.729,00	127.475,00	4.300,00	158.555,00	42.890,00	17.817,48	45.093,34

NAPOMENE
 PRIHODI - ČLANARINE KOJE SU FAKTURISANE RADI POKRIVANJA TEKUĆIH OBAVEZA U SVRHU POSLOVANJA I POSTOJANJA UDRUŽENJA, A IZ KOJIH PROISTIČU OBAVEZE, ZBOG NEREALIZOVANIH NAPLATA, NADOKNADJUJU SE, RADI LIKVIDNOSTI I NAPLACENIH PRIHODA, OSTVARENIH PO OSNOVU IZDAVANJA ZAJEDNIČKIH POU RAVNA, U ZAKUP TREĆIM LICIMA.



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 103528044 MB 28203713 RAČUN 205-233018-59

*381 (0)53 87 52 789
ybcnbg@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2019. - Децембар 2021. године

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	40.894.885,78
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	34.450.899,69
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	12036
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	10414

84,24%

Процент наплате у новцу

86,52%















Процент плаћених рачуна

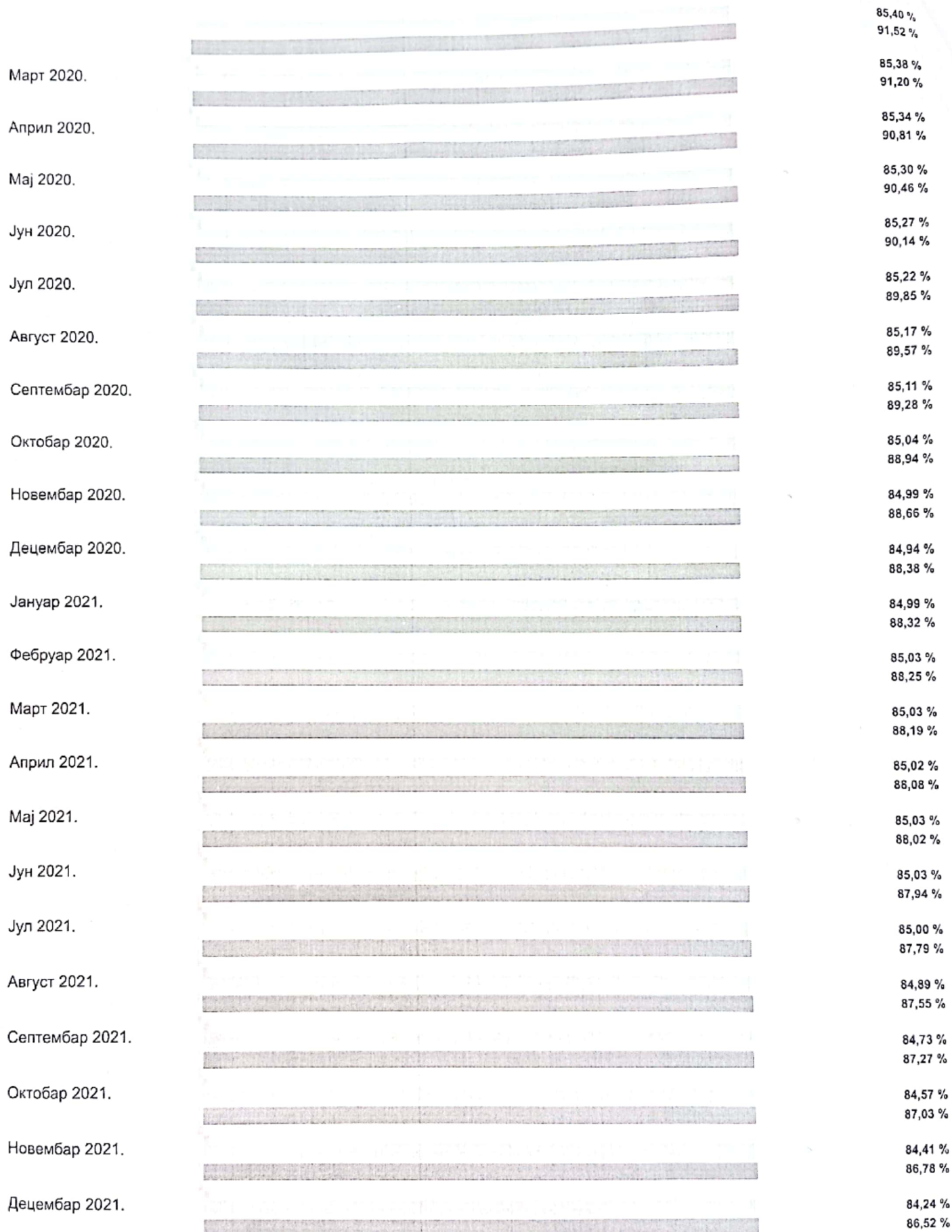
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	339	314	615.251,33	568.245,77
Фебруар 2019.	339	316	615.320,61	569.939,83
Март 2019.	333	312	615.123,33	571.019,10
Април 2019.	333	311	614.955,33	570.085,17
Мај 2019.	333	312	614.939,33	569.942,13
Јун 2019.	333	312	614.939,33	571.342,67
Јул 2019.	331	311	614.679,13	569.333,47
Август 2019.	331	299	614.544,13	551.344,67
Септембар 2019.	331	300	614.560,13	551.845,11
Октобар 2019.	331	298	614.360,13	549.933,22
Новембар 2019.	331	298	614.360,13	550.696,47
Децембар 2019.	331	296	614.392,13	549.359,08
Јануар 2020.	331	294	614.416,13	547.851,22
Фебруар 2020.	331	290	1.300.806,13	1.120.148,55
Март 2020.	331	287	1.300.790,13	1.097.460,60
Април 2020.	331	281	1.300.742,13	1.091.887,59
Мај 2020.	331	281	1.299.321,79	1.086.964,44
Јун 2020.	331	280	1.300.806,13	1.090.047,19
Јул 2020.	331	280	1.300.798,13	1.083.187,99

Август 2020.	331	279	1.304.496,21	1.082.372,52
Септембар 2020.	331	276	1.304.496,21	1.074.312,95
Октобар 2020.	331	271	1.304.488,21	1.068.383,55
Новембар 2020.	331	273	1.359.043,01	1.126.846,44
Децембар 2020.	334	274	1.394.930,01	1.154.923,75
Јануар 2021.	337	293	1.371.326,01	1.192.940,01
Фебруар 2021.	337	291	1.392.978,81	1.208.937,35
Март 2021.	337	292	1.392.982,81	1.189.216,86
Април 2021.	339	289	1.404.987,31	1.187.956,05
Мај 2021.	339	293	1.404.982,81	1.199.024,54
Јун 2021.	339	290	1.404.974,81	1.193.357,86
Јул 2021.	339	283	1.437.579,71	1.200.904,14
Август 2021.	339	272	1.716.059,61	1.380.919,85
Септембар 2021.	339	266	1.706.118,41	1.319.885,98
Октобар 2021.	340	269	1.728.205,91	1.339.461,24
Новембар 2021.	340	267	1.728.215,41	1.333.646,97
Децембар 2021.	340	264	1.743.914,91	1.337.175,36
УКУПНО:	12036	10414	40.894.885,78	34.450.899,69

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.		84,36 % 92,63 %
Фебруар 2019.		84,48 % 92,92 %
Март 2019.		84,60 % 93,18 %
Април 2019.		84,72 % 93,23 %
Мај 2019.		84,83 % 93,32 %
Јун 2019.		84,94 % 93,38 %
Јул 2019.		85,05 % 93,46 %
Август 2019.		85,11 % 93,08 %
Септембар 2019.		85,17 % 92,81 %
Октобар 2019.		85,23 % 92,53 %
Новембар 2019.		85,28 % 92,31 %
Децембар 2019.		85,34 % 92,07 %
Јануар 2020.		85,38 % 91,82 %
Фебруар 2020.		



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233018-59

+381 10 63 87 52 789
ybcstija@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објект 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.064.970,44
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.775.833,44
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	372
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	329

86,00%

Процент наплате у новцу

88,44%

Процент плаћених рачуна

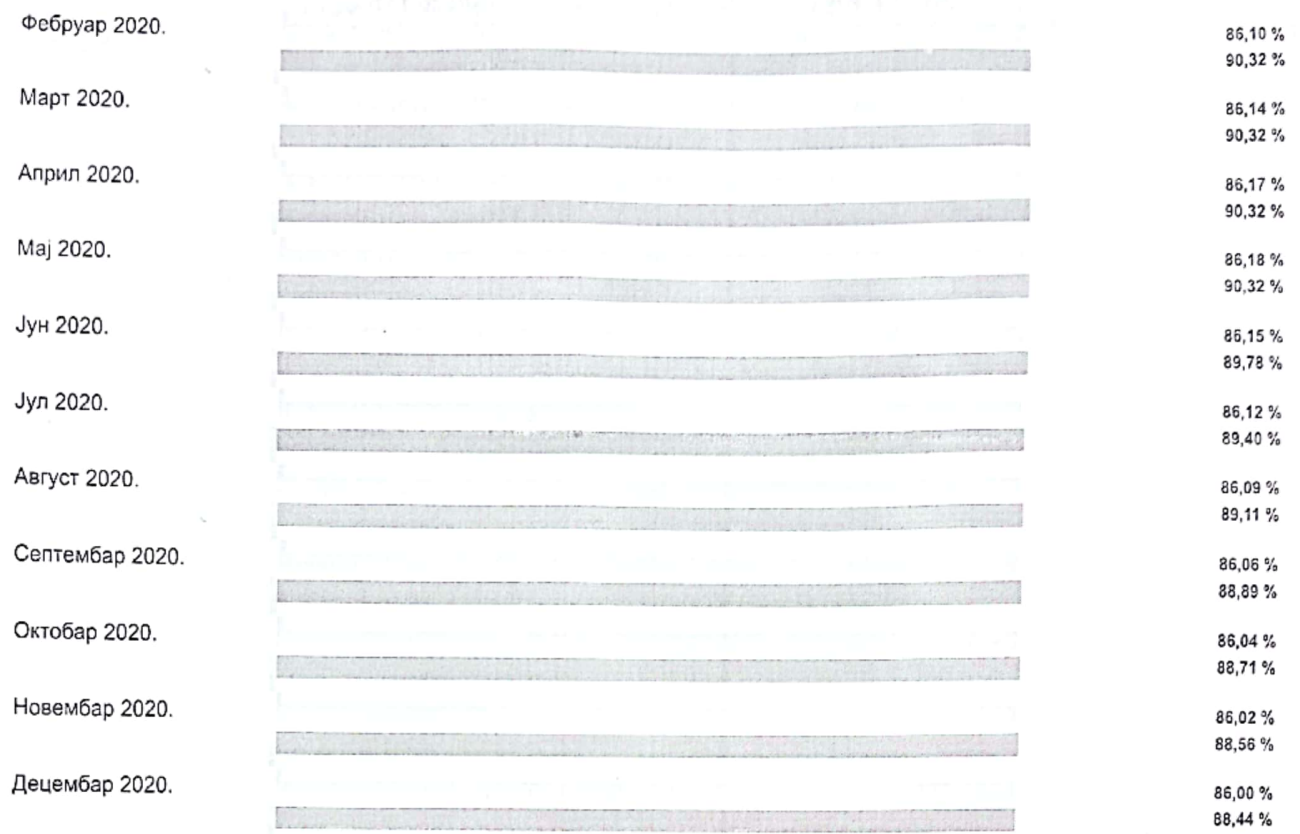
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД



Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупне фактурисане	Укупна наплата
Јануар 2020.	31	28	172.080,87	149.190,87
Фебруар 2020.	31	28	172.080,87	149.190,87
Март 2020.	31	28	172.080,87	149.190,87
Април 2020.	31	28	172.080,87	149.190,87
Мај 2020.	31	28	172.080,87	148.543,82
Јун 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Јул 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Август 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Септембар 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Октобар 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Новембар 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
Децембар 2020.	31	27	172.080,87	147.218,02
УКУПНО:	372	329	2.064.970,44	1.775.833,44



ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.

86,05 %
90,32 %



Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец

Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233618 59

*381 (0)43 87 52 789
ybcnbg@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објекат 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	6.140.936,54
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	5.199.819,52
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1910
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1694

84,67%

Процент наплате у новцу

88,69%

Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

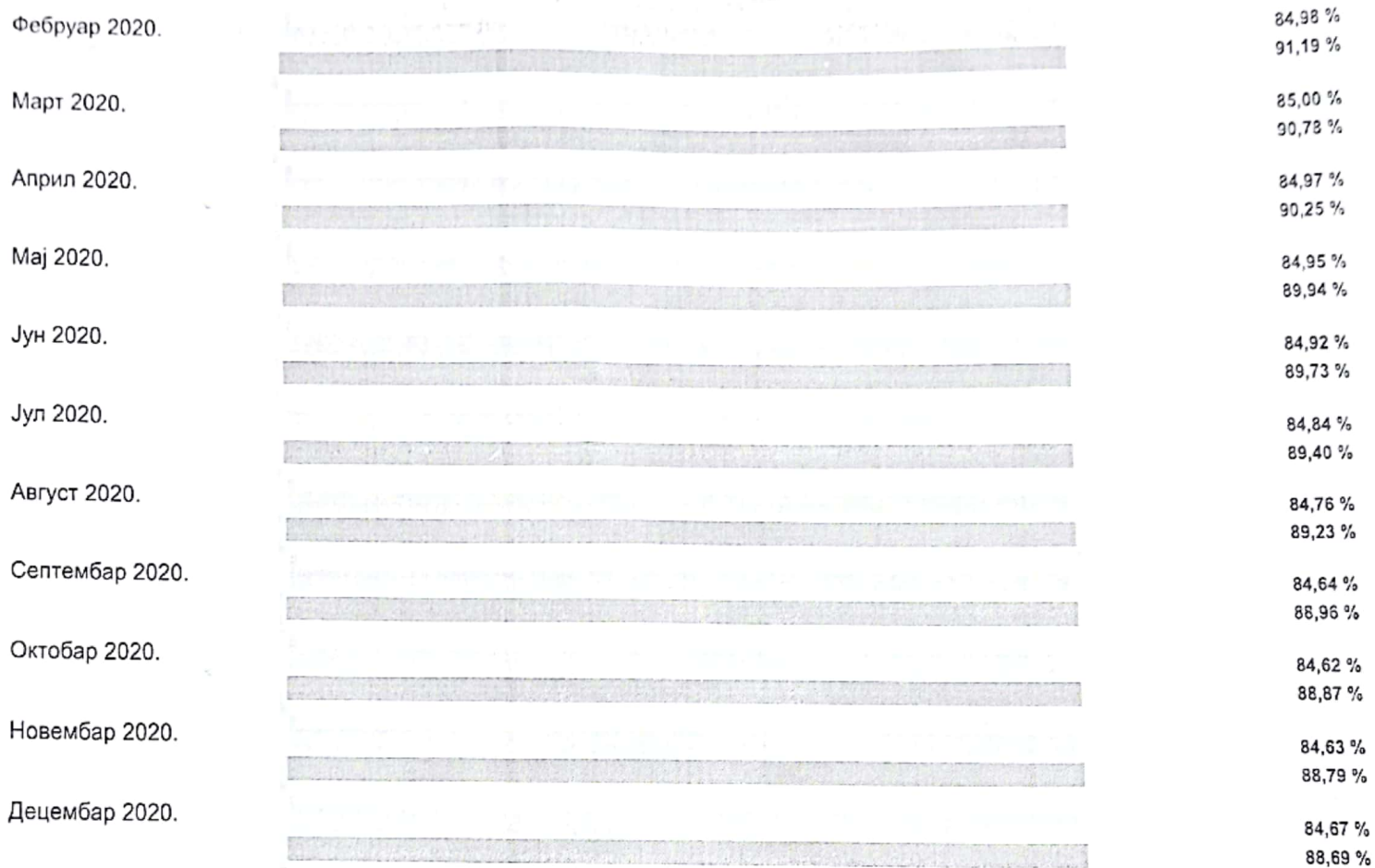
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2020.	159	145	178.501,74	161.263,17
Фебруар 2020.	159	145	531.789,14	461.330,22
Март 2020.	159	143	531.789,14	452.944,97
Април 2020.	159	141	531.789,14	449.918,21
Мај 2020.	159	141	530.296,80	448.425,87
Јун 2020.	159	141	531.789,14	449.918,21
Јул 2020.	159	139	531.789,14	443.253,79
Август 2020.	159	140	535.479,22	446.973,75
Септембар 2020.	159	138	535.479,22	440.886,14
Октобар 2020.	159	140	535.479,22	450.936,23
Новембар 2020.	159	140	568.377,32	481.984,23
Децембар 2020.	161	141	598.377,32	511.984,73
УКУПНО:	1910	1694	6.140.936,54	5.199.819,52

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.

84,83 %

91,19 %



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 10 63 87 52 789
ybcnbg@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објекат 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	5.744.668,24
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	4.520.053,33
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1668
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1318

78,68%

Процент наплате у новцу

79,02%

Процент плаћених рачуна

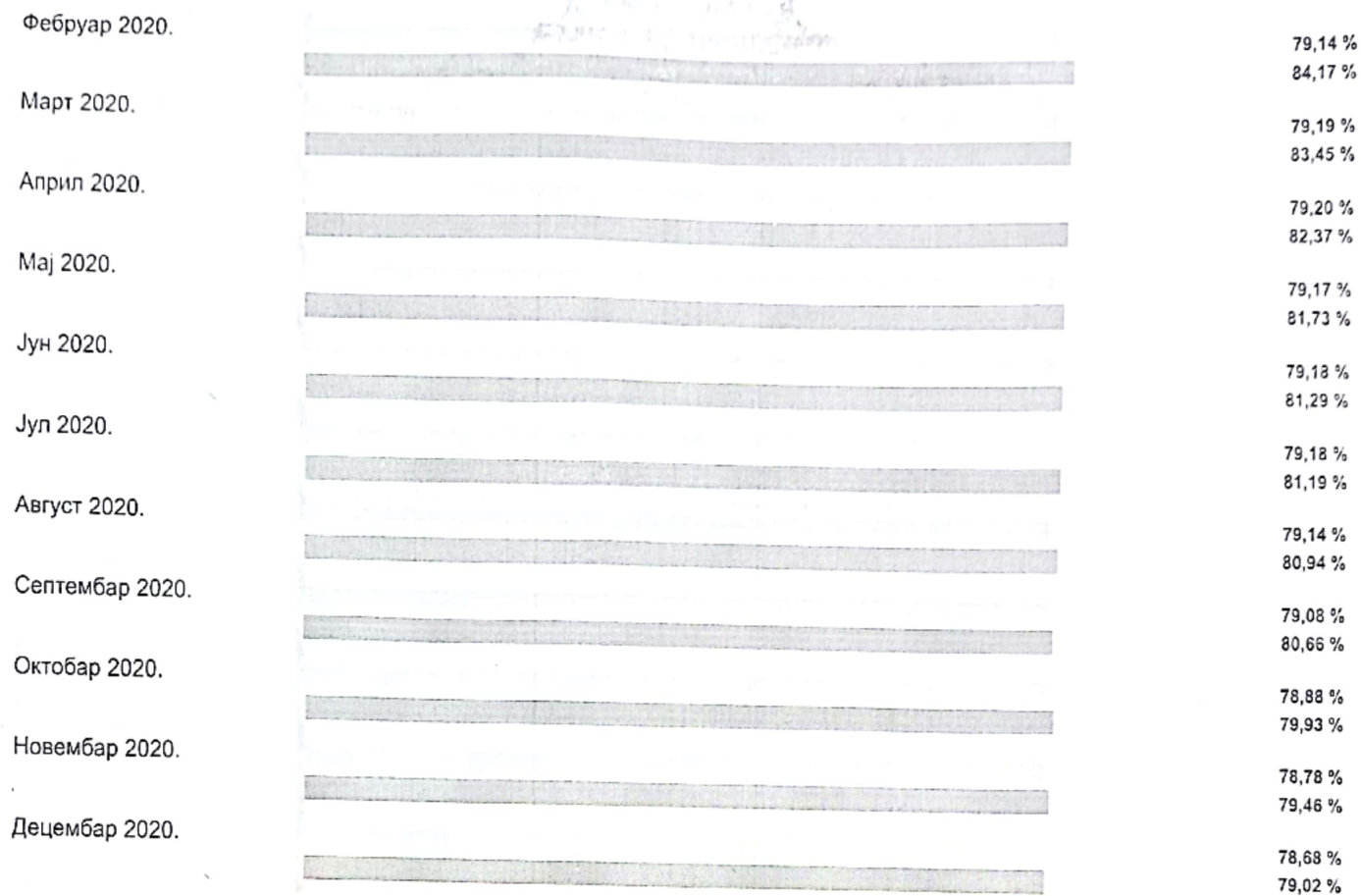
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец:	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупна фактурисана	Укупна наплата
Јануар 2020.	139	119	169.761,52	143.325,18
Фебруар 2020.	139	115	502.872,12	415.563,46
Март 2020.	139	114	502.872,12	401.276,76
Април 2020.	139	110	502.872,12	398.778,51
Мај 2020.	139	110	502.872,12	395.922,75
Јун 2020.	139	110	502.872,12	398.846,96
Јул 2020.	139	112	502.872,12	398.660,18
Август 2020.	139	110	502.872,12	394.116,75
Септембар 2020.	139	109	502.872,12	392.144,79
Октобар 2020.	139	102	502.872,12	376.173,30
Новембар 2020.	139	104	524.528,82	403.588,19
Децембар 2020.	139	103	524.528,82	401.656,50
УКУПНО:	1668	1318	5.744.668,24	4.520.053,33

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.

78,85 %
85,61 %



Легенда:
 Процент наплате у новцу за месец
 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 29203713 RAČUN 205-233518-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc@ybc.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објекат 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.066.381,64
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.790.630,64
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	384
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	343

86,66%

Процент наплате у новцу

89,32%

Процент плаћених рачуна

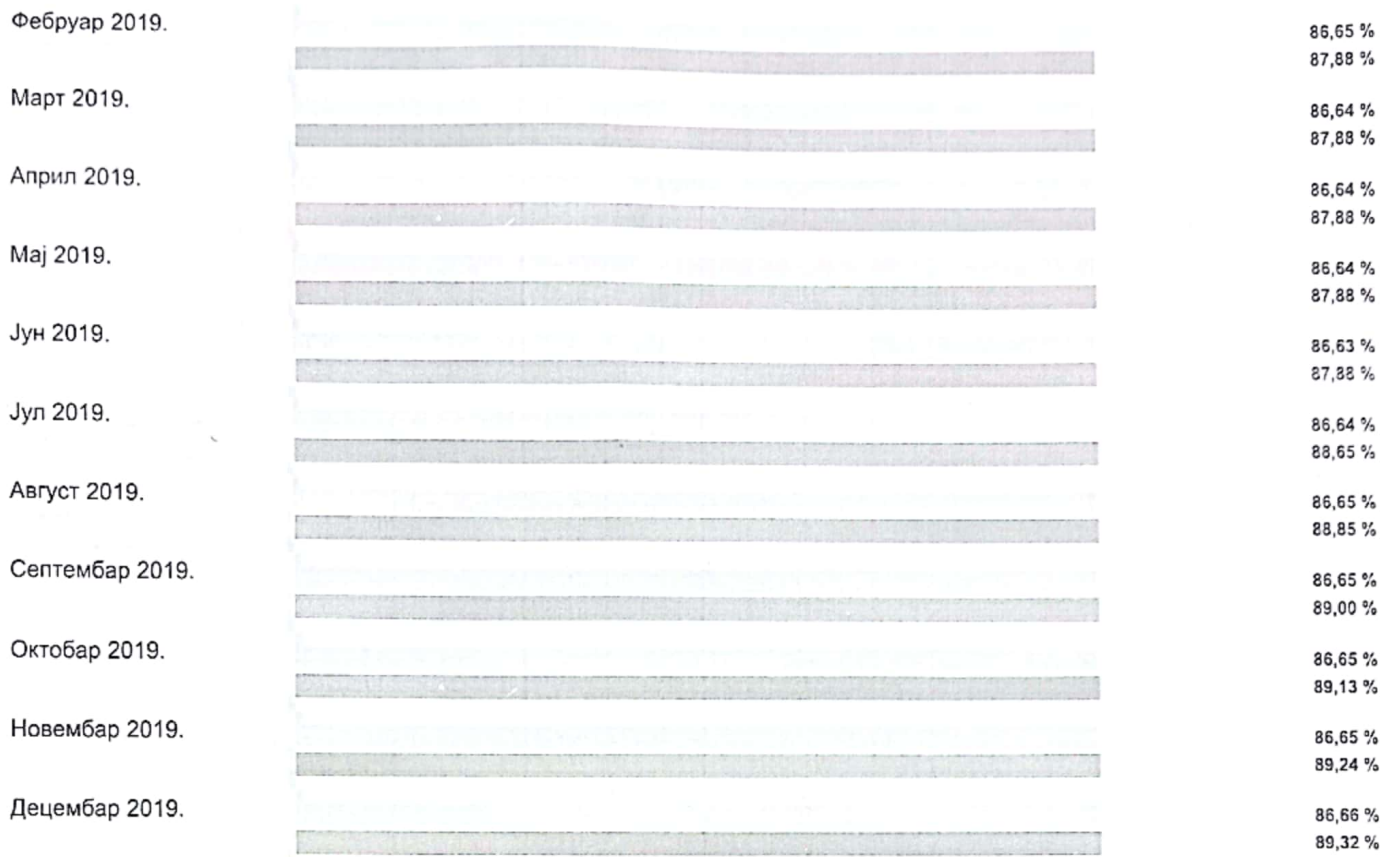
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Фебруар 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Март 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Април 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Мај 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Јун 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Јул 2019.	31	29	172.080,87	149.405,07
Август 2019.	31	28	172.080,87	149.190,87
Септембар 2019.	31	28	172.080,87	149.190,87
Октобар 2019.	31	28	172.080,87	149.190,87
Новембар 2019.	31	28	172.080,87	149.190,87
Децембар 2019.	31	28	172.080,87	149.190,87
УКУПНО:	384	343	2.066.381,64	1.790.630,64


ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД


Јануар 2019.

86,65 %
87,88 %



Легенда:

 Процент наплате у новцу за месец

 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233518-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc@ybc.rs@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објекат 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.142.020,88
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.957.040,36
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1908
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1774

91,36%

Процент наплате у новцу

92,98%

Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

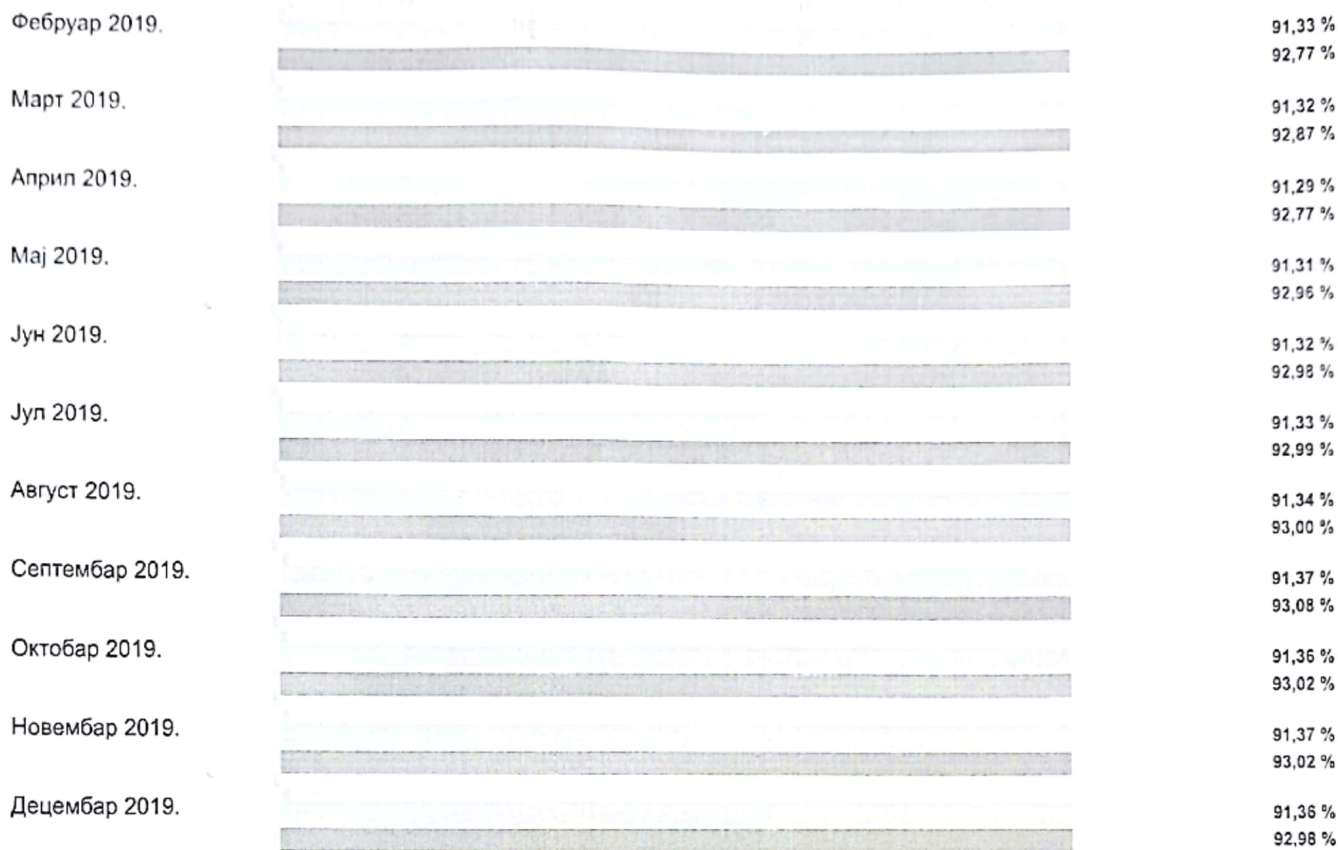
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	159	147	178.501,74	162.286,46
Фебруар 2019.	159	148	178.501,74	162.913,13
Март 2019.	159	148	178.501,74	162.913,13
Април 2019.	159	147	178.501,74	162.147,20
Мај 2019.	159	149	178.501,74	163.459,18
Јун 2019.	159	148	178.501,74	163.420,70
Јул 2019.	159	148	178.501,74	163.421,70
Август 2019.	159	148	178.501,74	163.421,70
Септембар 2019.	159	149	178.501,74	163.906,14
Октобар 2019.	159	147	178.501,74	162.795,03
Новембар 2019.	159	148	178.501,74	163.560,96
Децембар 2019.	159	147	178.501,74	162.795,03
УКУПНО:	1908	1774	2.142.020,88	1.957.040,36



ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.



91,33 %
92,45 %



Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526344 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc Srbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објекат 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.037.138,24
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.863.531,41
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1680
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1538

91,48%

Процент наплате у новцу

91,55%

Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

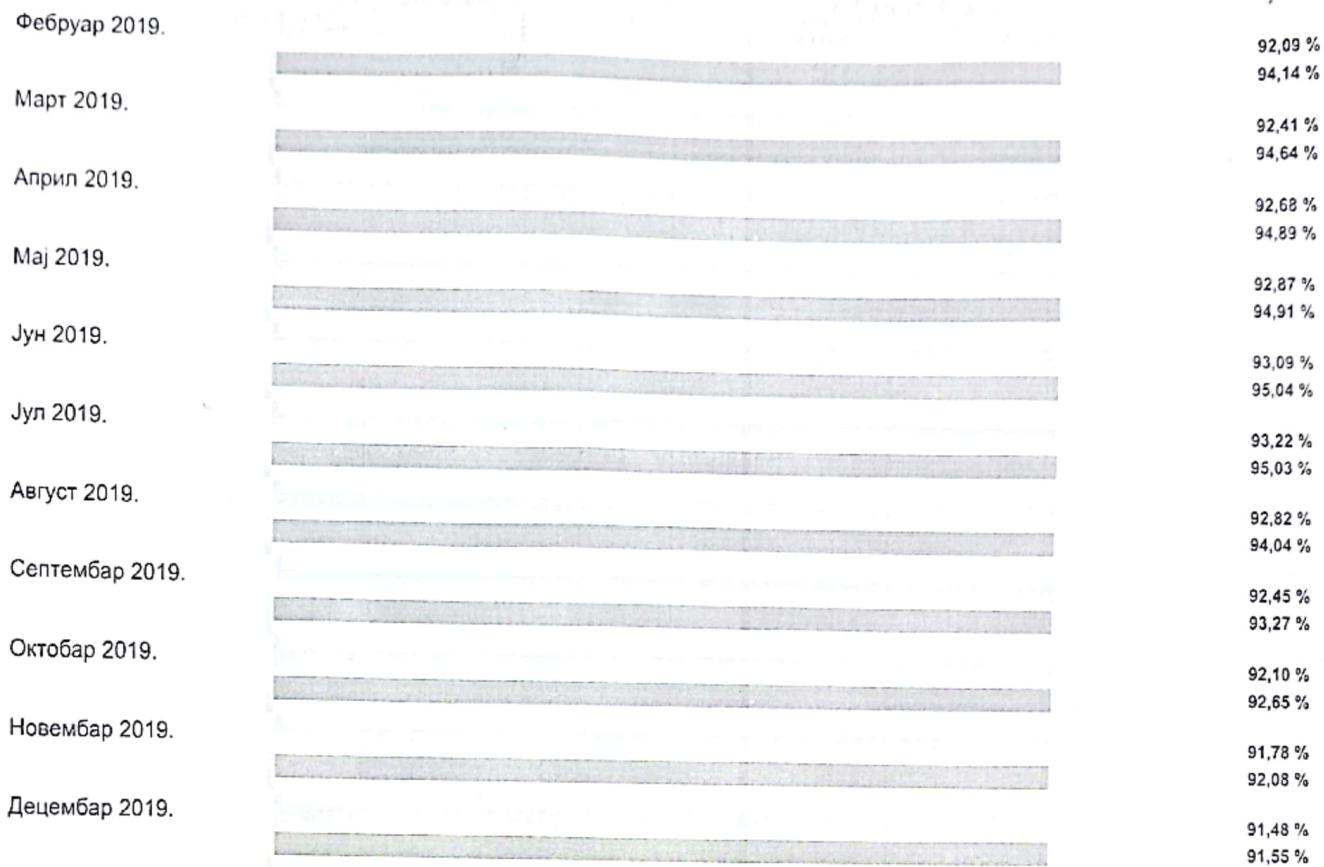
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	145	136	169.761,52	162.075,44
Фебруар 2019.	145	137	169.761,52	163.073,55
Март 2019.	139	133	169.761,52	164.350,10
Април 2019.	139	133	169.761,52	164.350,10
Мај 2019.	139	132	169.761,52	162.911,08
Јун 2019.	139	133	169.761,52	164.350,10
Јул 2019.	139	132	169.761,52	162.171,70
Август 2019.	139	121	169.761,52	144.532,10
Септембар 2019.	139	121	169.761,52	144.532,10
Октобар 2019.	139	121	169.761,52	143.931,32
Новембар 2019.	139	120	169.761,52	143.928,64
Децембар 2019.	139	119	169.761,52	143.325,18
УКУПНО:	1680	1538	2.037.138,24	1.863.531,41

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.

91,79 %

93,79 %



Легенда:

Процент наплате у новцу за месец



Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEograd

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233616-59

+381 (0)63 87 52 789
ybcnbg@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објекат 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	3.643.026,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	2.741.244,92
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	372
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	310

75,25%

Процент наплате у новцу

83,33%

Процент плаћених рачуна

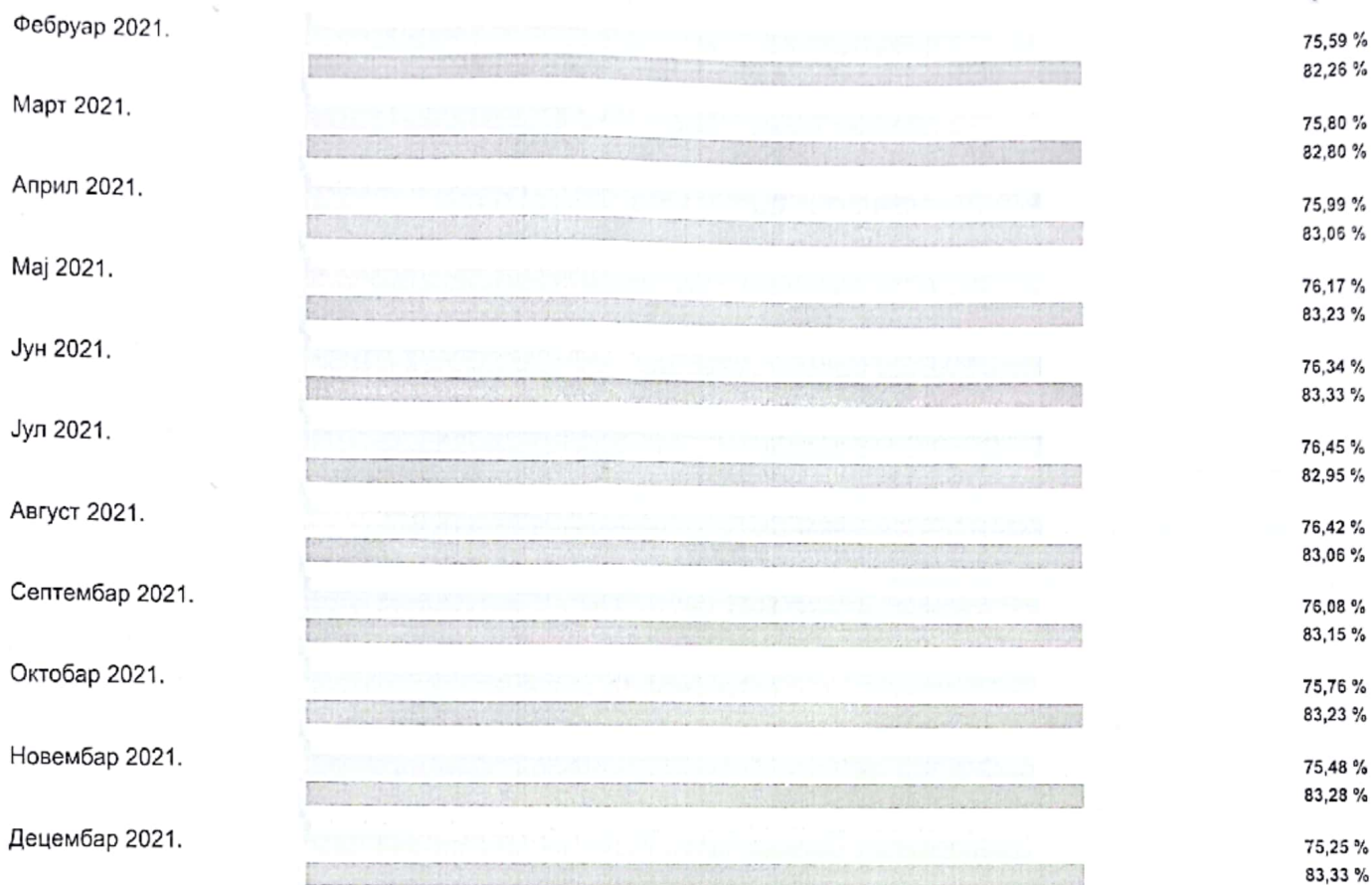
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД


Услуга	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупна фактурисана	Укупна наплата
Јануар 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Фебруар 2021.	31	25	172.080,87	134.001,08
Март 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Април 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Мај 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Јун 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Јул 2021.	31	25	204.690,27	161.544,89
Август 2021.	31	26	488.250,27	371.727,07
Септембар 2021.	31	26	474.090,27	342.539,47
Октобар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
Новембар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
Децембар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
УКУПНО:	372	310	3.643.026,84	2.741.244,92


ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.

75,49 %
83,87 %



Легенда:  Процент наплате у новцу за месец

 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B I 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
телефон: 011 2611111 | факс: 011 2611118

11070 Novi Beograd
udruzenje@ybc.com
www.ybc-nbg.com

ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објекат 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	7.313.148,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	6.261.166,87
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1986
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1746

85,62%

Процент наплате у новцу

87,92%

Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

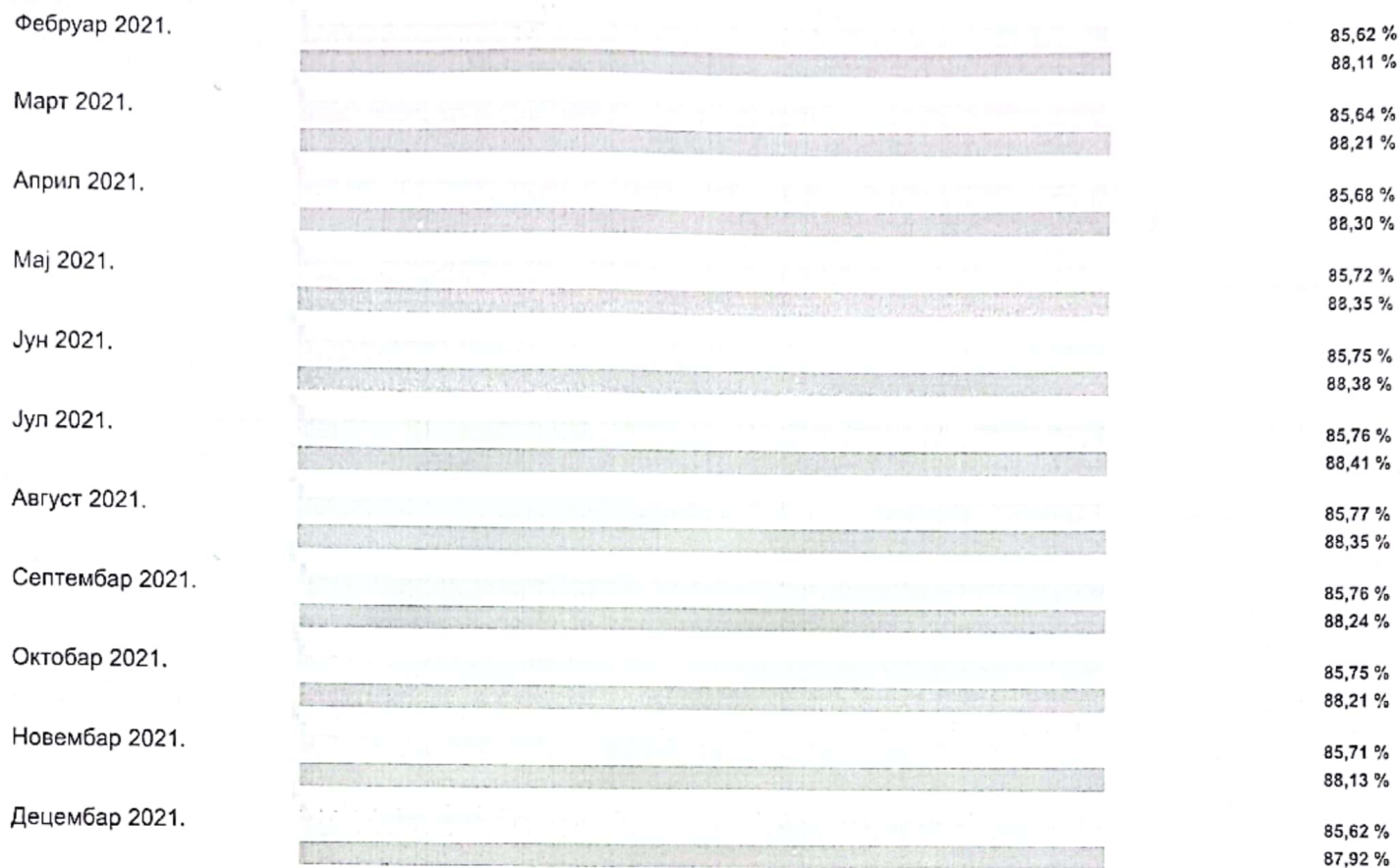
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Износ фактурисано	Износ наплате
Јануар 2021.	164	144	584.377,32	497.984,73
Фебруар 2021.	164	145	601.069,02	516.937,26
Март 2021.	164	145	601.069,02	516.937,26
Април 2021.	166	147	613.069,02	528.936,24
Мај 2021.	166	147	613.069,02	528.937,26
Јун 2021.	166	147	613.069,02	528.937,26
Јул 2021.	166	147	613.069,02	527.295,36
Август 2021.	166	146	609.148,12	523.113,63
Септембар 2021.	166	145	612.377,32	524.342,83
Октобар 2021.	166	146	612.377,32	523.346,64
Новембар 2021.	166	145	612.377,32	519.784,12
Децембар 2021.	166	142	628.077,32	524.614,28
УКУПНО:	1986	1746	7.313.148,84	6.261.166,87

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.

85,59 %

87,80 %



Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233518 59

+381 (0)63 87 52 789
ybc Srbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објекат 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	6.231.945,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	4.836.809,42
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1668
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1274

77,61%

Процент наплате у новцу

76,38%

Процент плаћених рачуна

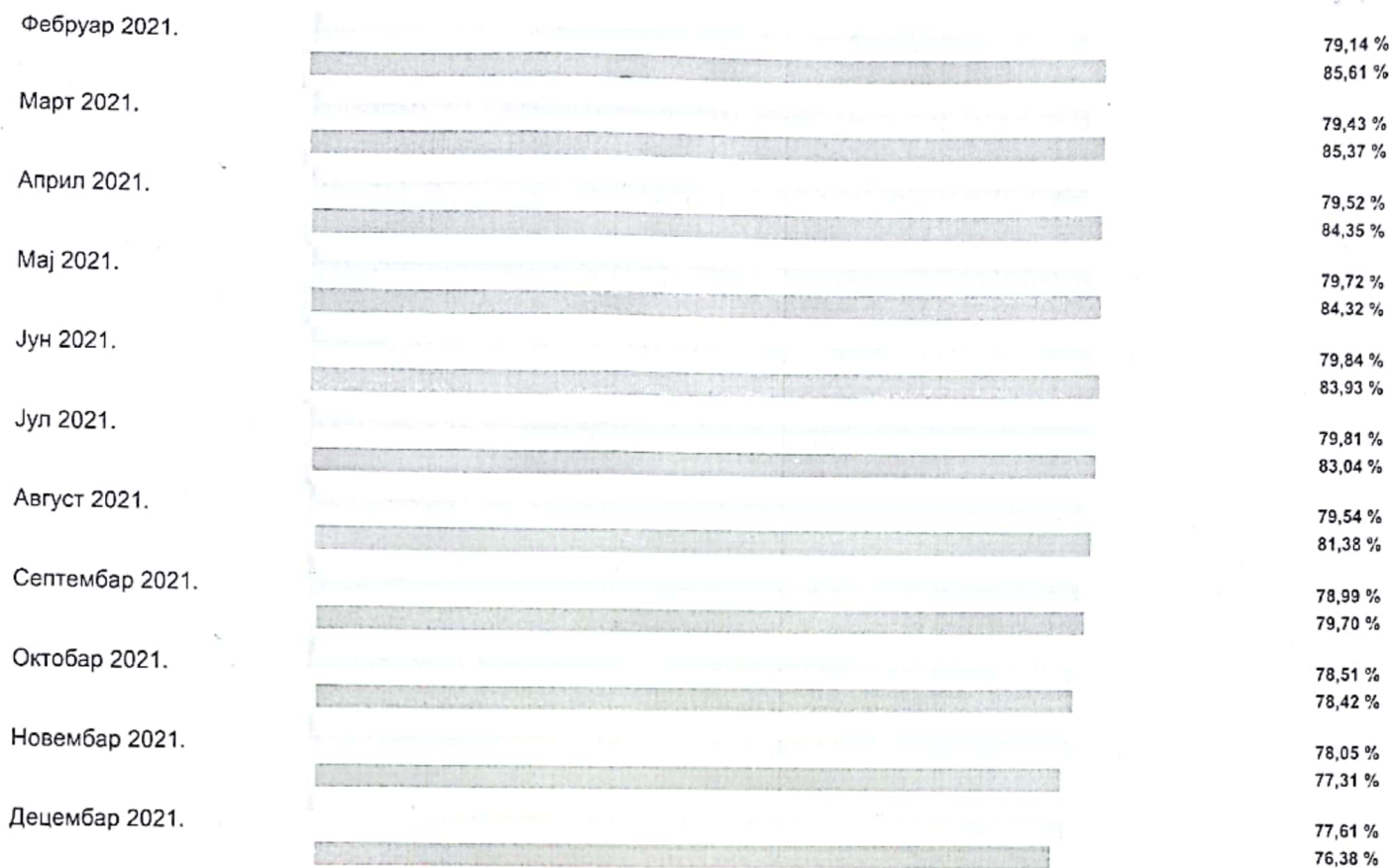
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2021.	139	120	514.928,82	456.235,04
Фебруар 2021.	139	118	519.894,42	458.064,51
Март 2021.	139	118	519.894,42	433.559,86
Април 2021.	139	113	519.894,42	420.295,57
Мај 2021.	139	117	519.894,42	431.367,54
Јун 2021.	139	114	519.894,42	425.708,86
Јул 2021.	139	108	519.894,42	412.137,89
Август 2021.	139	97	518.735,22	386.153,15
Септембар 2021.	139	92	519.728,82	353.081,68
Октобар 2021.	139	93	519.728,82	355.343,03
Новембар 2021.	139	92	519.728,82	353.081,78
Децембар 2021.	139	92	519.728,82	351.780,51
УКУПНО:	1668	1274	6.231.945,84	4.836.809,42

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.

78,45 %
86,33 %



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



Процент плаћених рачуна за месец