

Дана, 20. фебруара 2023. године

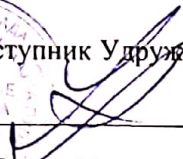
Финансијски извештај за 2019, 2020. и 2021. годину

Комплетни финансијски извештаји за 2019, 2020. и 2021. годину су јавно објављени на сајту Агенције за привредни регистар у делу финансијски извештаји за фискалну годину на коју се извештај односи.

Биланс стања и биланс успеха је јавно објављен на сајту Удружења www.ybc-nbg.com у делу финансије-извештаји.

Удружење није доносило одлуке о повећању износа за текуће и инвестиционо одржавање и износ за управљање од почетка успостављања система обједињене наплате рачуна, дакле од јуна 2018. године. Разлика између прихода по основу месечних рачуна и са временом све већих издатака у смислу повећања минималне цене радног часа, репроматеријала, као и инфлације, последица кризе и генерално промене услова на финансијском тржишту надоместила се способношћу менаџмента да обезбеди додатне приходе кроз фискалну дисциплину, закупе, донације, побољшање постојећих уговора, судске поступке и сл. Поверење власника и купаца у овом периоду прогресивно је расло, па су захтеви према Удружењу постали интензивни, што у крајњем смислу значи да је поверење у систем и његову неопходност битно утемељена у овом периоду и поред опструкције појединаца која су за рачун личних интереса настојала својим ангажовањем да угрозе финансијску стабилност Удружења. Удружење није имало повећање својих трошкова, у погледу зарада запослених, јер Удружење нема ниједног запосленог радника. Заступник Удружења, Председник Управног одбора- лиценцирани управник ради по основу Уговора о делу и има по том основу нето зараду од 120.000,00 динара. У овом периоду Удружење је имало неколико озбиљних финансијских изазова. Период ванредног стања за време пандемије изазване Корона вирусом озбиљно је запретио финансијској стабилности Удружења. То се превазишло штедњом и прерасподелом средстава. Такође, појавила су се нелегална Удружења која су користила чињеницу да су Удружења у већини случајева добровољне организације, а скривајући чињеницу да је Удружење као правно лице само законски оквир примене Закона о становању и одржавању зграда када су у питању искључиво пословни објекти. Поред тога у објекту 103 имали смо слање паралелних рачуна власницима и корисницима пословних простора са циљем да уруше функционисање система, а све за рачун личних интереса појединаца у смислу избегавања извршног поступка са наплату потраживања од стране Удружења. Све ово је довело до привременог пада наплате рачуна. Финансијски систем Удружења је показао своју виталност тако што је упорним извршавањем својих обавеза и коришћењем резерви превазишло проблем неликвидности. Удружење ће свакако покренути одштетни захтев према овим Удружењима након судског епилога.

Прилог: извештаји (13)

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић

IZVEŠTAJ O PROMETU PO RAČUNU I POTRAŽIVANJIMA
 PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021 ; 2020; 2019.

GODINA	TEKUĆI RAČUN				POTRAŽIVANJE					
	STANJE NA POČETKU GODINE	PRILIVI - NAPLATE	ISPLATE	STANJE 31.12.	ZAKUPNINE 2040			ČLANARINE 2288		
					FAKTURISANO	NAPLAĆENO	STANJE POTRAŽIVANJA 31.12.	FAKTURISANO	NAPLAĆENO	STANJE POTRAŽIVANJA 31.12.
2021.	225,875.19	15,906,309.53	15,980,657.13	151,527.59	2,916,686.46	2,889,811.96	74,480.58	16,387,833.56	13,031,514.30	9,189,782.45
2020.	158,481.03	13,546,895.33	13,479,501.17	225,875.19	2,222,574.40	2,206,997.32	47,606.08	13,831,617.16	11,091,999.19	5,833,463.19
2019.	459,966.51	7,816,244.43	8,117,729.91	158,481.03	2,108,276.64	2,061,227.64	32,029.00	6,173,540.76	5,511,564.94	3,093,845.22



IZVEŠTAJ O OBAVEZAMA
PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021. : 2020. : 2019.

GODINA	STANJE NA POČETKU GODINE	OBAVEZE TEKUĆE GODINE	PLAĆANJE	STANJE 31.12.	NAKNADE PO UGOVORU O DELU			OSTALE OBAVEZE			
					PRENETA - NEISPLAĆENA NAKNADA	OBAVEZE TEKUĆEG PERIODA	ISPLAĆENO	STANJE POTRAŽIVANJA 31.12.	POSEBNA NAKNADA ZA ŽIV.SREDINU	POREZ NA DOBIT	STANJE OBAVEZA 31.12.
2021.	1,601,884.55	14,276,568.27	13,284,758.60	2,593,694.22		2,262,979.00	2,075,670.00	187,309.00	10,539.59	463,580.31	310,054.58
2020.	596,407.10	11,349,401.16	10,343,923.71	1,601,884.55	300,000.00	2,641,709.25	2,941,709.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2019.	743,164.94	4,285,279.19	4,932,037.03	596,407.10	120,000.00	3,227,858.00	3,047,858.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00

NAPOMENA:

2019. god. Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2018. god. za 8 meseci 960,000.00 558,992.00

 Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2019. god. za 10 meseci 1,200,000.00 698,740.00

 isplaćeno ukupno u 2019. godini 1,860,000.00 1,187,858.00

 Preneta neisplaćena obaveza u 2020. godinu 300,000.00 0.00

2020. god. Preneta neisplaćena obaveza iz 2019. godine 300,000.00 0.00

 Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , koje nisu isplaćene za 2019. god. za 2 meseci 240,000.00 137,360.00

 Obracunate neto naknade po UG. za zastupanje , za 2020. godinu 12 meseci 1,440,000.00 824,160.00

 isplaćeno ukupno u 2020. godini 1,980,000.00 961,520.00

 Preneta neisplaćena obaveza u 2021. godinu 0.00 0.00

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA I OSTALIM RASHODIMA :
 PERIOD IZVEŠTAVANJA ZA GODINU : 2021 ; 2020; 2019.

GODINA	PRIHODI KOJI SU FAKTURISANI						RASHODI KOJI SE NE FINANSIRAJU IZ ČLANARINA										
	ČLANARINA ZA TEKUĆE GODINE	ČLANARINA ZA PRETHODNE GODINE	ČLANARINA ZA TEKUĆE GODINE - IZ OBLASTI	ČLANARINA ZA TEKUĆE GODINE - UTA	ČLANARINA ZA ISKAZANU VEŠTAČENSKU IZVEDU	ČLANARINA ZA IZVEDU UGOVORU O DELU	PRIHODI OD JARUHA ZAPOSLENIM ZA	DOKUMENATACIJE IZ OBLASTI	UKUPNO IZVEDU	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI	RASHODI OD ČLANARINA ZAPOSLENIM ZAPOSLENIM	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI	RASHODI OD ČLANARINA ZAPOSLENIM ZAPOSLENIM	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI	TRGOVINSKI I PROMETNI RASHODI
2021.	2.040.887,04	1.773.640,12	8.238.029,90	500.758,60	1.382.400,00	2.387.515,20	2.992.386,46	0,00	102.456,00	657.902,00	60.762,33	90.700,00	353.780,00	711.000,00	30.045,99	84.699,82	
2020.	2.040.714,24	1.795.440,12	7.530.378,00	67.509,90	0,00	2.387.515,20	2.222.574,40	247.898,82	76.640,88	484.392,28	61.126,00	4.300,00	311.320,00	155.150,00	23.716,21	26.681,23	
2019.	2.040.714,24	1.743.840,12	0,00	0,00	0,00	2.388.976,40	2.108.276,64	217.812,62	211.303,16	100.729,00	127.875,00	4.300,00	158.555,00	42.890,00	17.817,48	46.093,34	

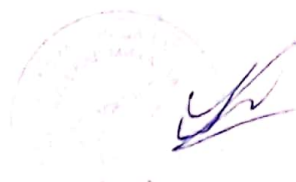
NAPOVENE: PRIHODI - ČLANARINE KOJE SU FAKTURISANE SA DOKUMENTACIJOM IZ OBLASTI VEŠTAČENSKO IZVEDU, A IZ KOJIH PROISTIČU OBLAVEZE, ZBOG NEREALIZOVANIH NAPLATA, U OBLASTI VEŠTAČENSKO IZVEDU, A IZ KOJIH PROISTIČU OBLAVEZE, ZBOG NEREALIZOVANIH NAPLATA, U OBLASTI VEŠTAČENSKO IZVEDU.



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205.233618-59

+381 (0)63 87 52 789
ybcvrbja@gmail.com
www.ybc-nbg.com

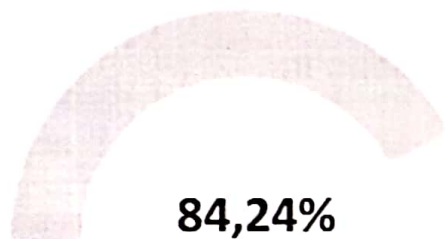


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

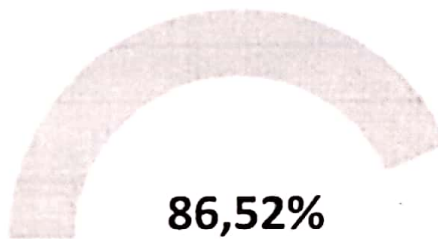
за период Јануар 2019. - Децембар 2021. године

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	40.894.885,78
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	34.450.899,69
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	12036
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	10414



Процент наплате у новцу
















Процент плаћених рачуна

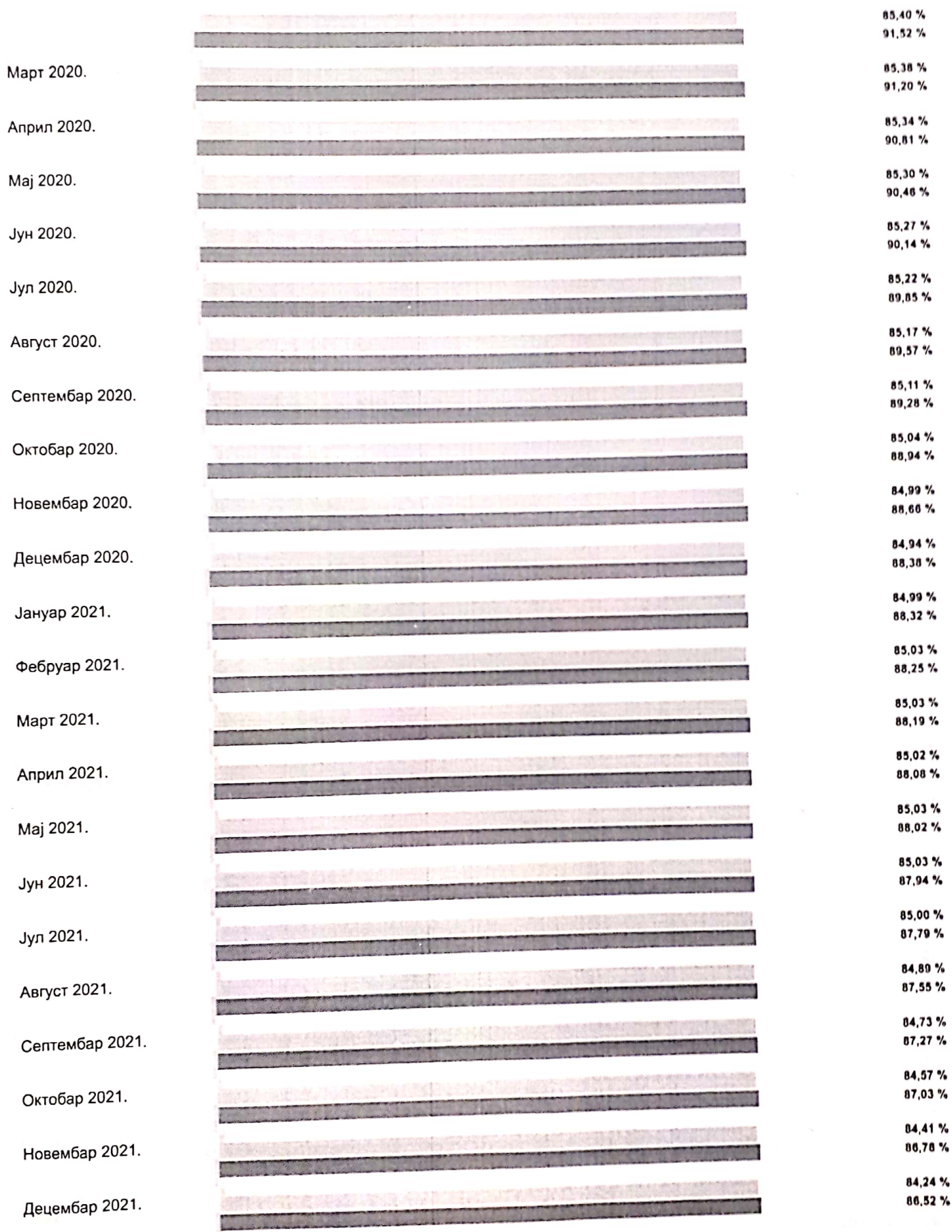
НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	339	314	615.251,33	568.245,77
Фебруар 2019.	339	316	615.320,61	569.939,83
Март 2019.	333	312	615.123,33	571.019,10
Април 2019.	333	311	614.955,33	570.085,17
Мај 2019.	333	312	614.939,33	569.942,13
Јун 2019.	333	312	614.939,33	571.342,67
Јул 2019.	331	311	614.679,13	569.333,47
Август 2019.	331	299	614.544,13	551.344,67
Септембар 2019.	331	300	614.560,13	551.845,11
Октобар 2019.	331	298	614.360,13	549.933,22
Новембар 2019.	331	298	614.360,13	550.696,47
Децембар 2019.	331	296	614.392,13	549.359,08
Јануар 2020.	331	294	614.416,13	547.851,22
Фебруар 2020.	331	290	1.300.806,13	1.120.148,55
Март 2020.	331	287	1.300.790,13	1.097.460,60
Април 2020.	331	281	1.300.742,13	1.091.887,59
Мај 2020.	331	281	1.299.321,79	1.086.964,44
Јун 2020.	331	280	1.300.806,13	1.090.047,19
Јул 2020.	331	280	1.300.798,13	1.083.187,99

Август 2020.	331	279	1.304.496,21	1.082.372,52
Септембар 2020.	331	276	1.304.496,21	1.074.312,95
Октобар 2020.	331	271	1.304.488,21	1.068.383,55
Новембар 2020.	331	273	1.359.043,01	1.126.846,44
Децембар 2020.	334	274	1.394.930,01	1.154.923,75
Јануар 2021.	337	293	1.371.326,01	1.192.940,01
Фебруар 2021.	337	291	1.392.978,81	1.208.937,35
Март 2021.	337	292	1.392.982,81	1.189.216,86
Април 2021.	339	289	1.404.987,31	1.187.956,05
Мај 2021.	339	293	1.404.982,81	1.199.024,54
Јун 2021.	339	290	1.404.974,81	1.193.357,86
Јул 2021.	339	283	1.437.579,71	1.200.904,14
Август 2021.	339	272	1.716.059,61	1.380.919,85
Септембар 2021.	339	266	1.706.118,41	1.319.885,98
Октобар 2021.	340	269	1.728.205,91	1.339.461,24
Новембар 2021.	340	267	1.728.215,41	1.333.646,97
Децембар 2021.	340	264	1.743.914,91	1.337.175,36
УКУПНО:	12036	10414	40.894.885,78	34.450.899,69

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.		84,36 % 92,63 %
Фебруар 2019.		84,48 % 92,92 %
Март 2019.		84,60 % 93,18 %
Април 2019.		84,72 % 93,23 %
Мај 2019.		84,83 % 93,32 %
Јун 2019.		84,94 % 93,38 %
Јул 2019.		85,05 % 93,46 %
Август 2019.		85,11 % 93,08 %
Септембар 2019.		85,17 % 92,81 %
Октобар 2019.		85,23 % 92,53 %
Новембар 2019.		85,28 % 92,31 %
Децембар 2019.		85,34 % 92,07 %
Јануар 2020.		85,38 % 91,82 %
Фебруар 2020.		



Легенда:

 Процент наплате у новцу за месец

 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B I 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 100, 11070 Novi Beograd
PIB: 109528044 MB: 28203713 RAČUN: 205 233018 59

+381 (0)33 87 52 789
pikartija@gmail.com
www.ybc.nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

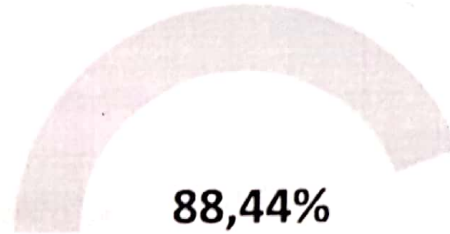
за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објекат 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.064.970,44
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.775.833,44
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	372
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	329



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

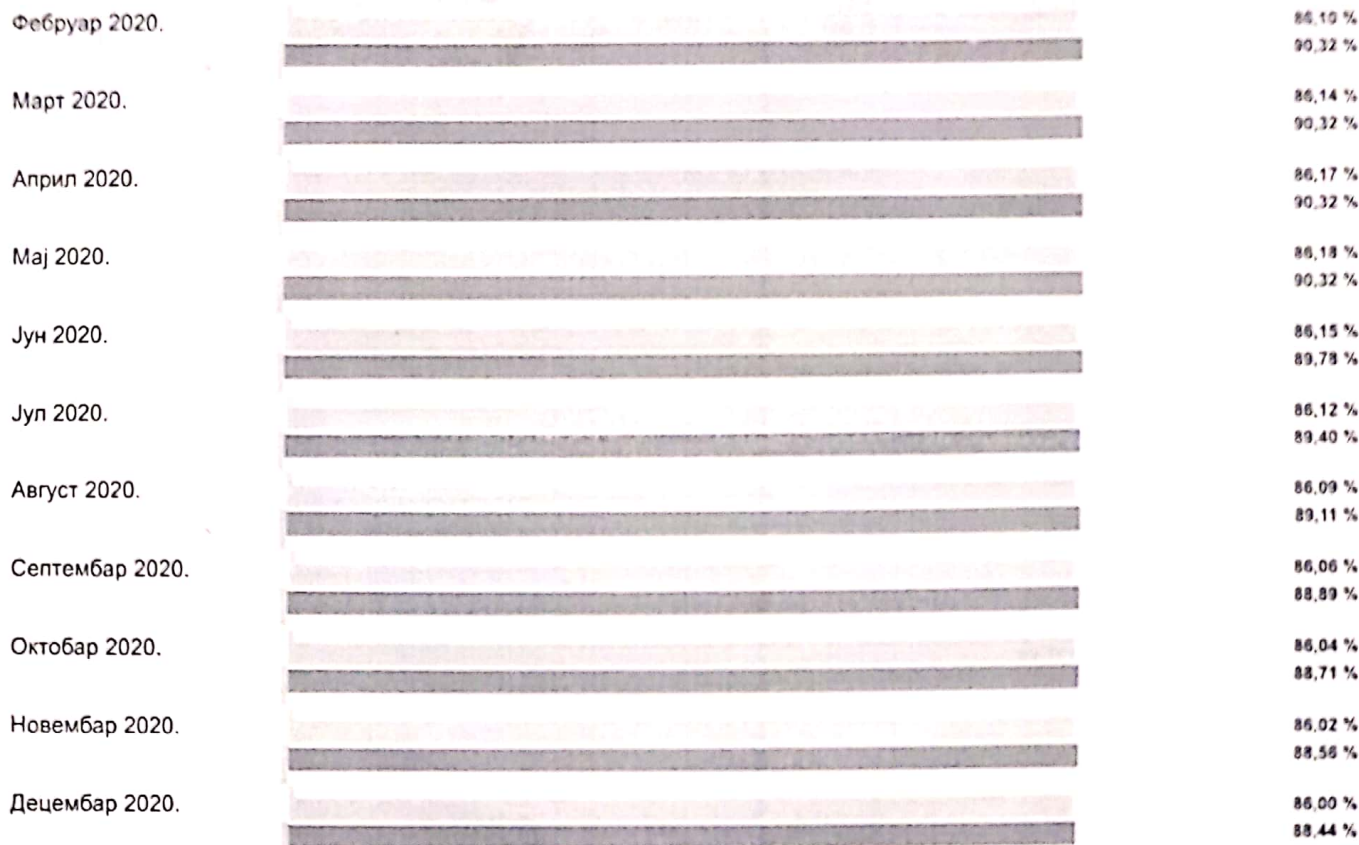
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2020	31	28	172.080,87	149.190,87
Фебруар 2020.	31	28	172.080,87	149.190,87
Март 2020	31	28	172.080,87	149.190,87
Април 2020	31	28	172.080,87	149.190,87
Мај 2020	31	28	172.080,87	148.543,82
Јун 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Јул 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Август 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Септембар 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Октобар 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Новембар 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
Децембар 2020	31	27	172.080,87	147.218,02
УКУПНО:	372	329	2.064.970,44	1.775.833,44

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.



86,05 %
90,32 %



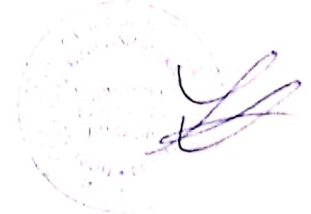
Легенда: Процент наплате у новцу за месец
 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc@bija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

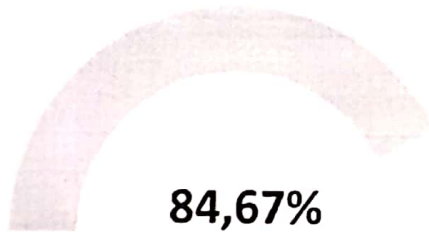


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

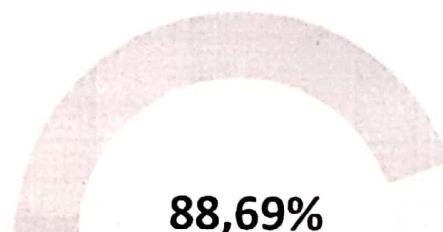
за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објекат 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	6.140.936,54
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	5.199.819,52
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1910
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1694



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

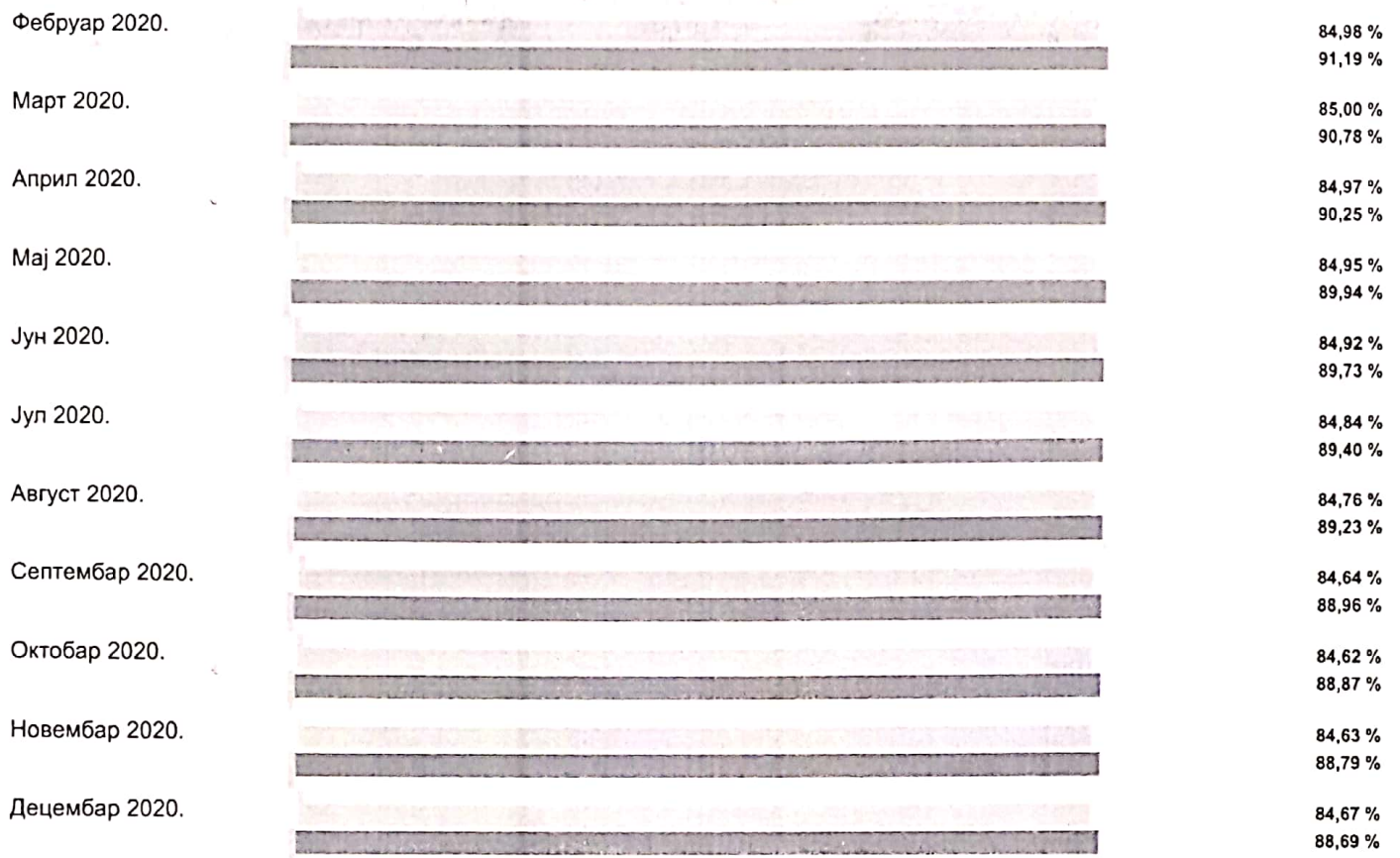
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2020.	159	145	178.501,74	161.263,17
Фебруар 2020.	159	145	531.789,14	461.330,22
Март 2020.	159	143	531.789,14	452.944,97
Април 2020.	159	141	531.789,14	449.918,21
Мај 2020.	159	141	530.296,80	448.425,87
Јун 2020.	159	141	531.789,14	449.918,21
Јул 2020.	159	139	531.789,14	443.253,79
Август 2020.	159	140	535.479,22	446.973,75
Септембар 2020.	159	138	535.479,22	440.886,14
Октобар 2020.	159	140	535.479,22	450.936,23
Новембар 2020.	159	140	568.377,32	481.984,23
Децембар 2020.	161	141	598.377,32	511.984,73
УКУПНО:	1910	1694	6.140.936,54	5.199.819,52

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.



84,83 %
91,19 %



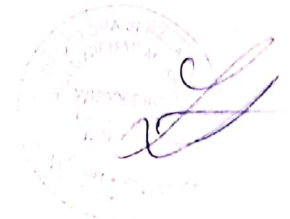
Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc.rsrbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

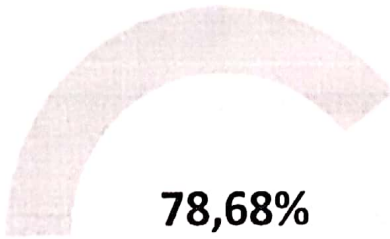


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

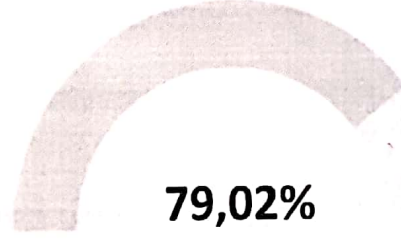
за период Јануар 2020. - Децембар 2020. године за објекат 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	5.744.668,24
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	4.520.053,33
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1668
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1318



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2020.	139	119	169.761,52	143.325,18
Фебруар 2020.	139	115	502.872,12	415.563,46
Март 2020.	139	114	502.872,12	401.276,76
Април 2020.	139	110	502.872,12	398.778,51
Мај 2020.	139	110	502.872,12	395.922,75
Јун 2020.	139	110	502.872,12	398.846,96
Јул 2020.	139	112	502.872,12	398.660,18
Август 2020.	139	110	502.872,12	394.116,75
Септембар 2020.	139	109	502.872,12	392.144,79
Октобар 2020.	139	102	502.872,12	376.173,30
Новембар 2020.	139	104	524.528,82	403.588,19
Децембар 2020.	139	103	524.528,82	401.656,50
УКУПНО:	1668	1318	5.744.668,24	4.520.053,33

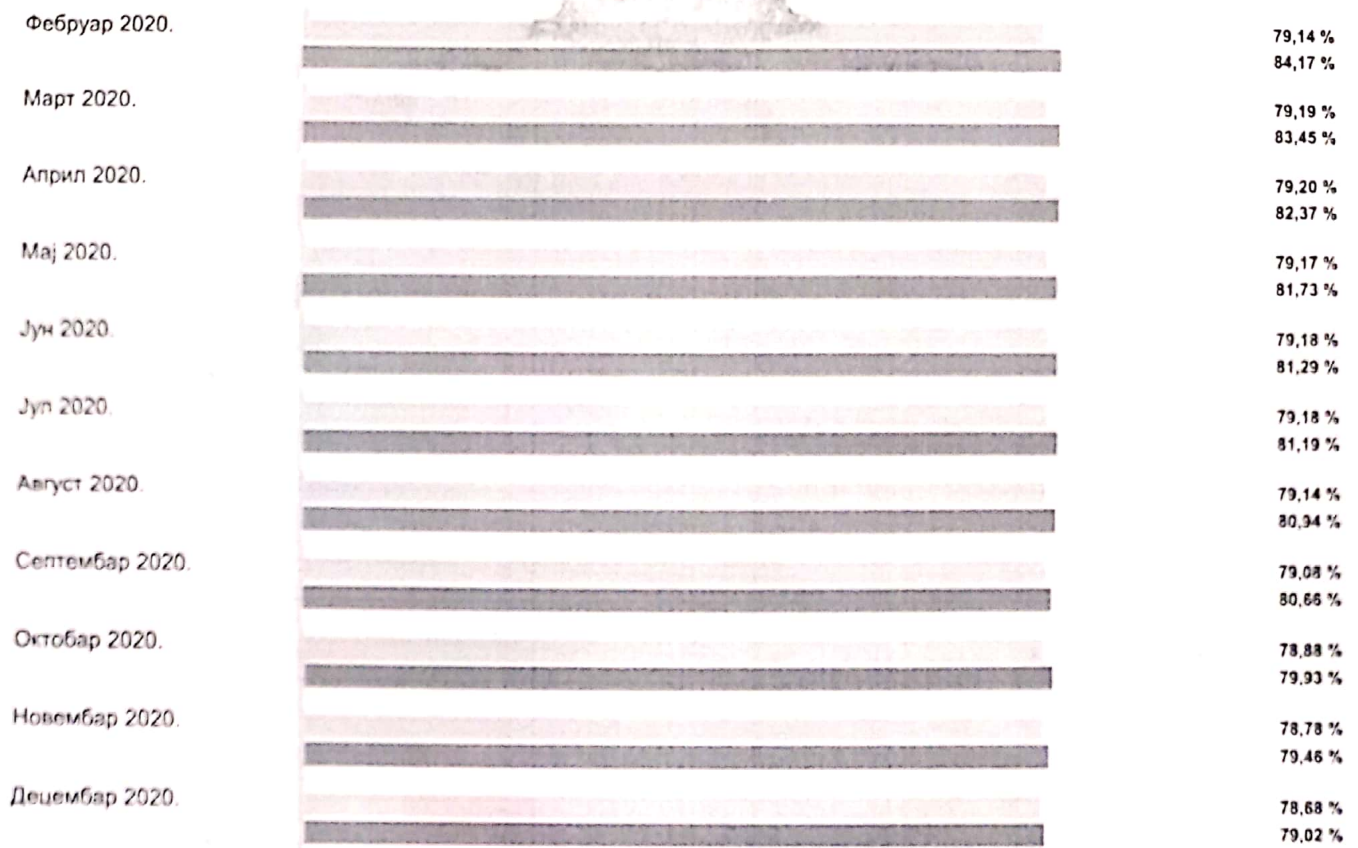
ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2020.



78,85 %

85,61 %



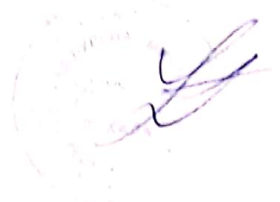
Легенда: Процент наплате у новцу за месец Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B I 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 24203711 RAČUN 205 213818 88

+381 (0)63 87 52 780
ybc@nbg.com
www.ybc-nbg.com



ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објект 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.066.381,64
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.790.630,64
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	384
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	343

86,66%

Процент наплате у новцу

89,32%

Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

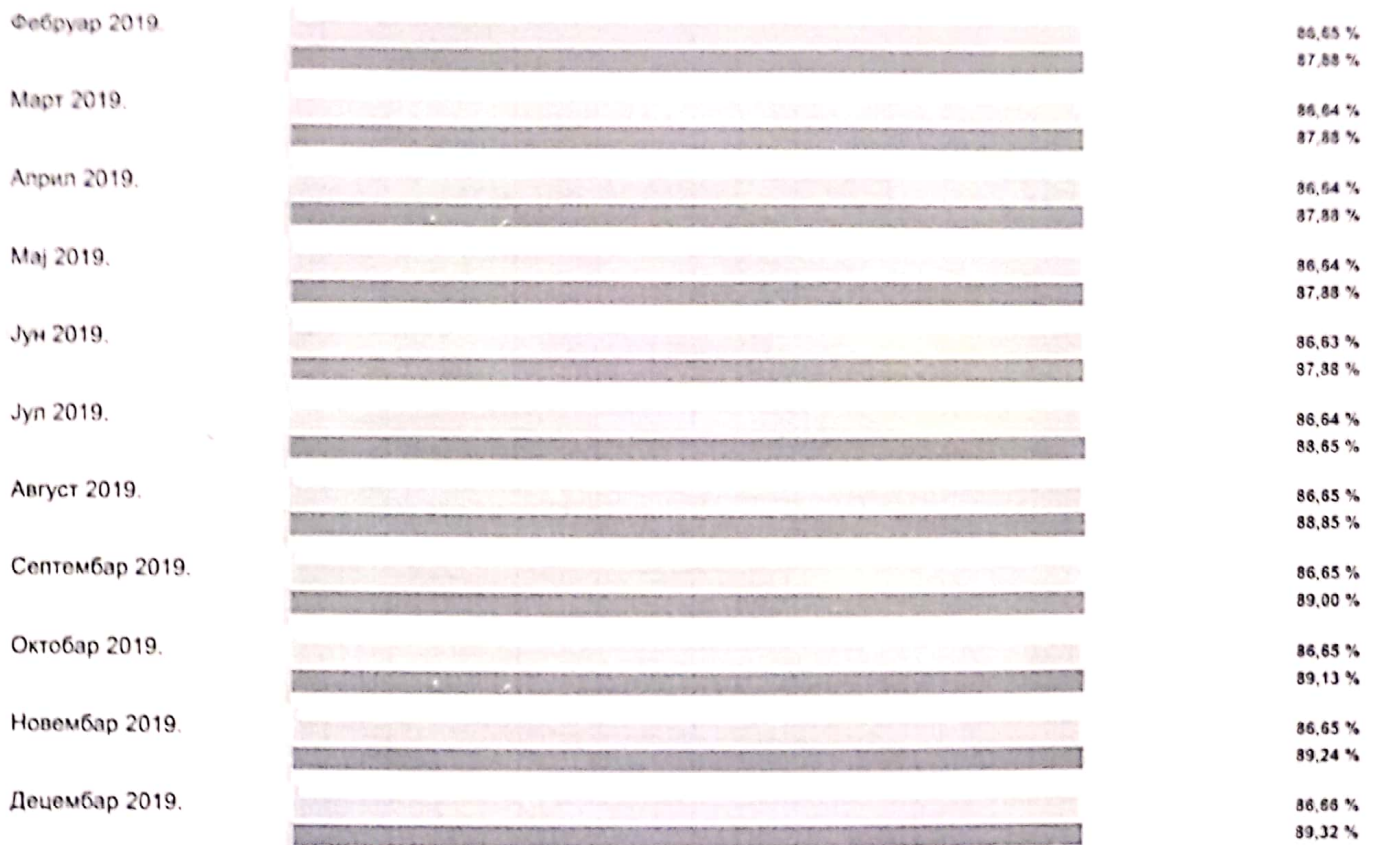
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019	33	29	172.316,07	149.211,87
Фебруар 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Март 2019	33	29	172.316,07	149.211,87
Април 2019	33	29	172.316,07	149.211,87
Мај 2019	33	29	172.316,07	149.211,87
Јун 2019.	33	29	172.316,07	149.211,87
Јул 2019	31	29	172.080,87	149.405,07
Август 2019	31	28	172.080,87	149.190,87
Септембар 2019	31	28	172.080,87	149.190,87
Октобар 2019	31	28	172.080,87	149.190,87
Новембар 2019	31	28	172.080,87	149.190,87
Децембар 2019	31	28	172.080,87	149.190,87
УКУПНО	384	343	2.066.381,64	1.790.630,64

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.



86,65 %
87,88 %



Легенда: Процент наплате у новцу за месец

 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109526044 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 (0)63 87 52 789
ybc Srbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

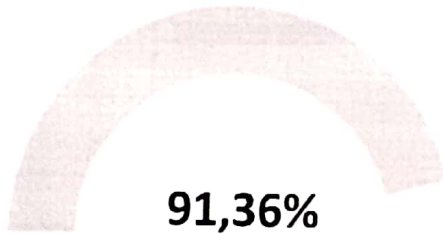


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

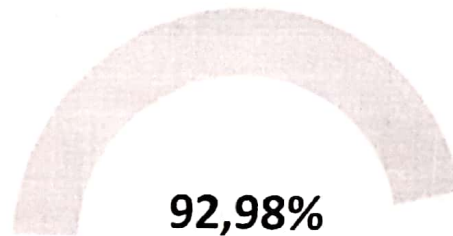
за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објекат 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.142.020,88
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.957.040,36
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1908
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1774



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

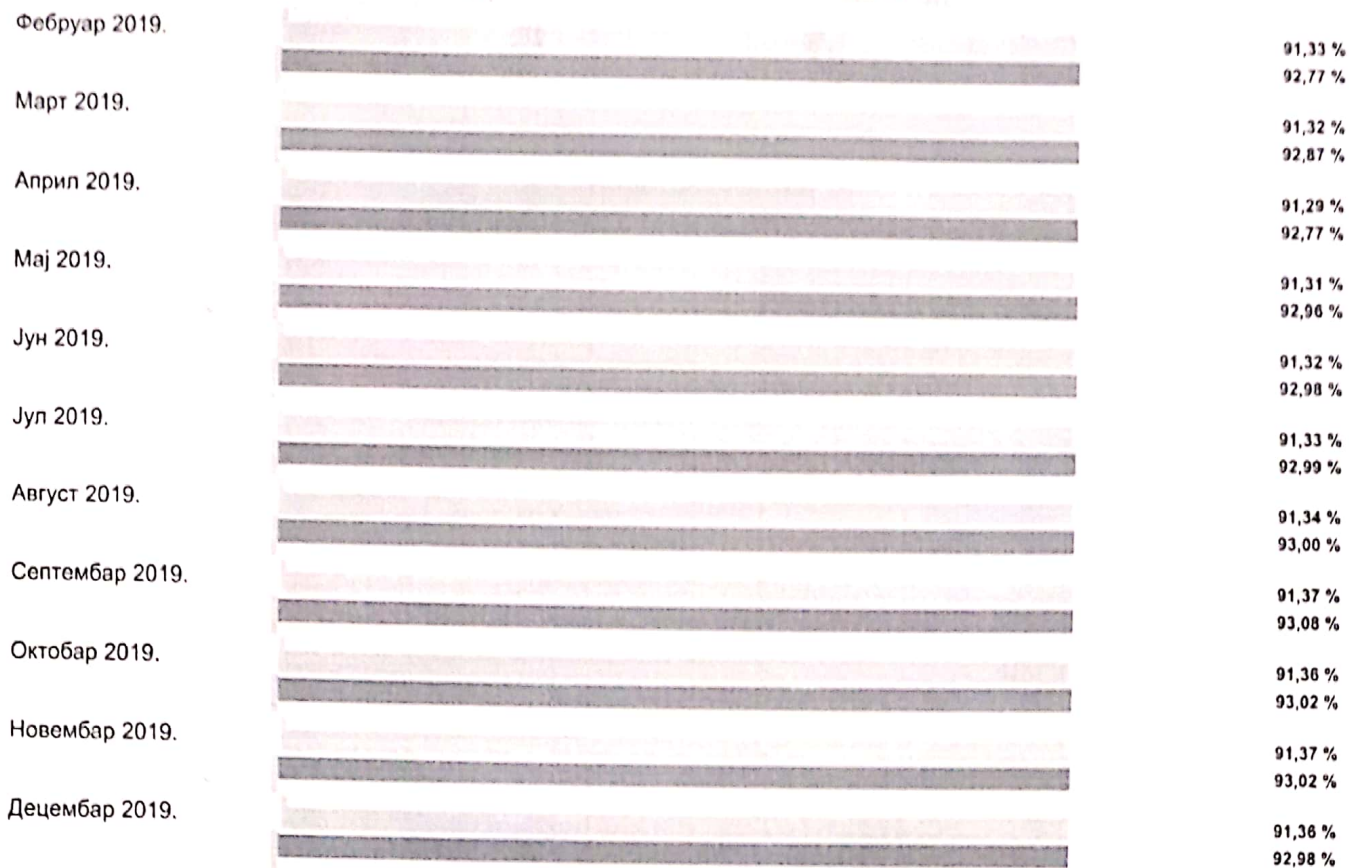
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	159	147	178.501,74	162.286,46
Фебруар 2019.	159	148	178.501,74	162.913,13
Март 2019.	159	148	178.501,74	162.913,13
Април 2019.	159	147	178.501,74	162.147,20
Мај 2019.	159	149	178.501,74	163.459,18
Јун 2019.	159	148	178.501,74	163.420,70
Јул 2019.	159	148	178.501,74	163.421,70
Август 2019.	159	148	178.501,74	163.421,70
Септембар 2019.	159	149	178.501,74	163.906,14
Октобар 2019.	159	147	178.501,74	162.795,03
Новембар 2019.	159	148	178.501,74	163.560,96
Децембар 2019.	159	147	178.501,74	162.795,03
УКУПНО:	1908	1774	2.142.020,88	1.957.040,36

ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.



91,33 %
92,45 %



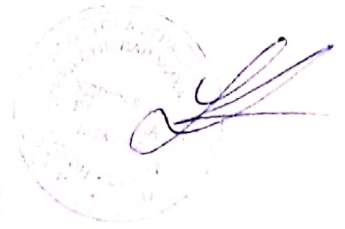
Легенда:
 Процент наплате у новцу за месец
 Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B I 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233618 59

+381 (0)63 87 52 789
ybcserbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

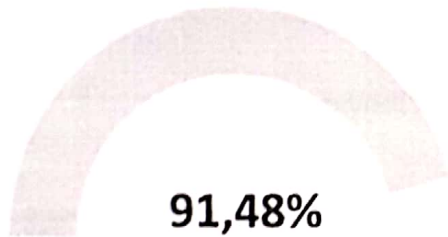


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

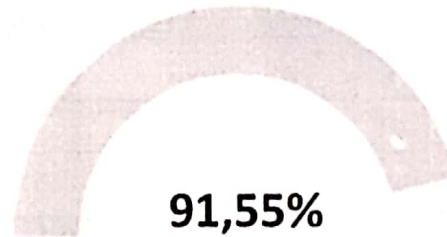
за период Јануар 2019. - Децембар 2019. године за објект 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	2.037.138,24
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	1.863.531,41
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1680
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1538



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2019.	145	136	169.761,52	162.075,44
Фебруар 2019.	145	137	169.761,52	163.073,55
Март 2019	139	133	169.761,52	164.350,10
Април 2019	139	133	169.761,52	164.350,10
Мај 2019	139	132	169.761,52	162.911,08
Јун 2019.	139	133	169.761,52	164.350,10
Јул 2019	139	132	169.761,52	162.171,70
Август 2019	139	121	169.761,52	144.532,10
Септембар 2019	139	121	169.761,52	144.532,10
Октобар 2019	139	121	169.761,52	143.931,32
Новембар 2019	139	120	169.761,52	143.928,64
Децембар 2019	139	119	169.761,52	143.325,18
УКУПНО:	1680	1538	2.037.138,24	1.863.531,41

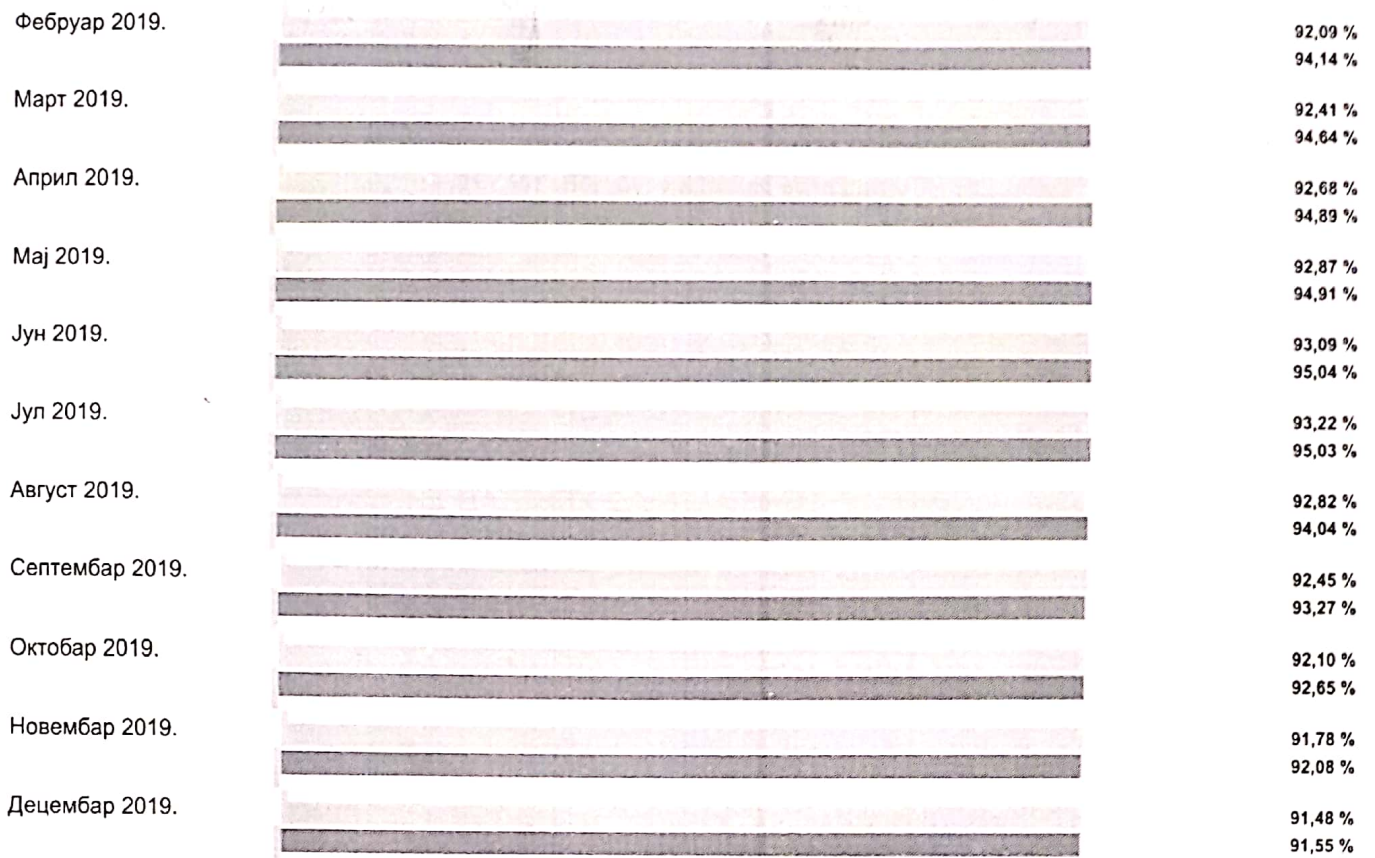
ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2019.



91,79 %

93,79 %



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



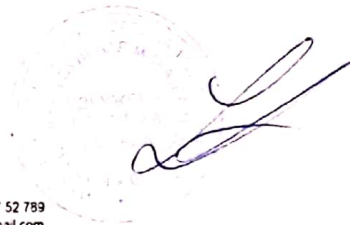
Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233818-59

+381 (0)63 87 52 789
ybcnbg@gmail.com
www.ybc-nbg.com

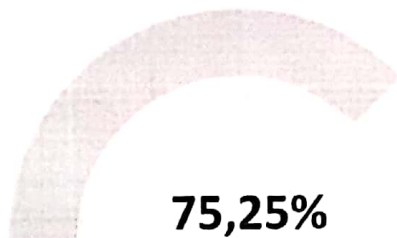


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

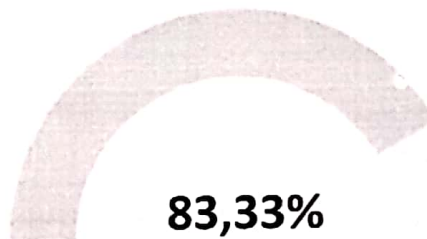
за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објекат 10Б

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	3.643.026,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	2.741.244,92
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	372
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	310



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

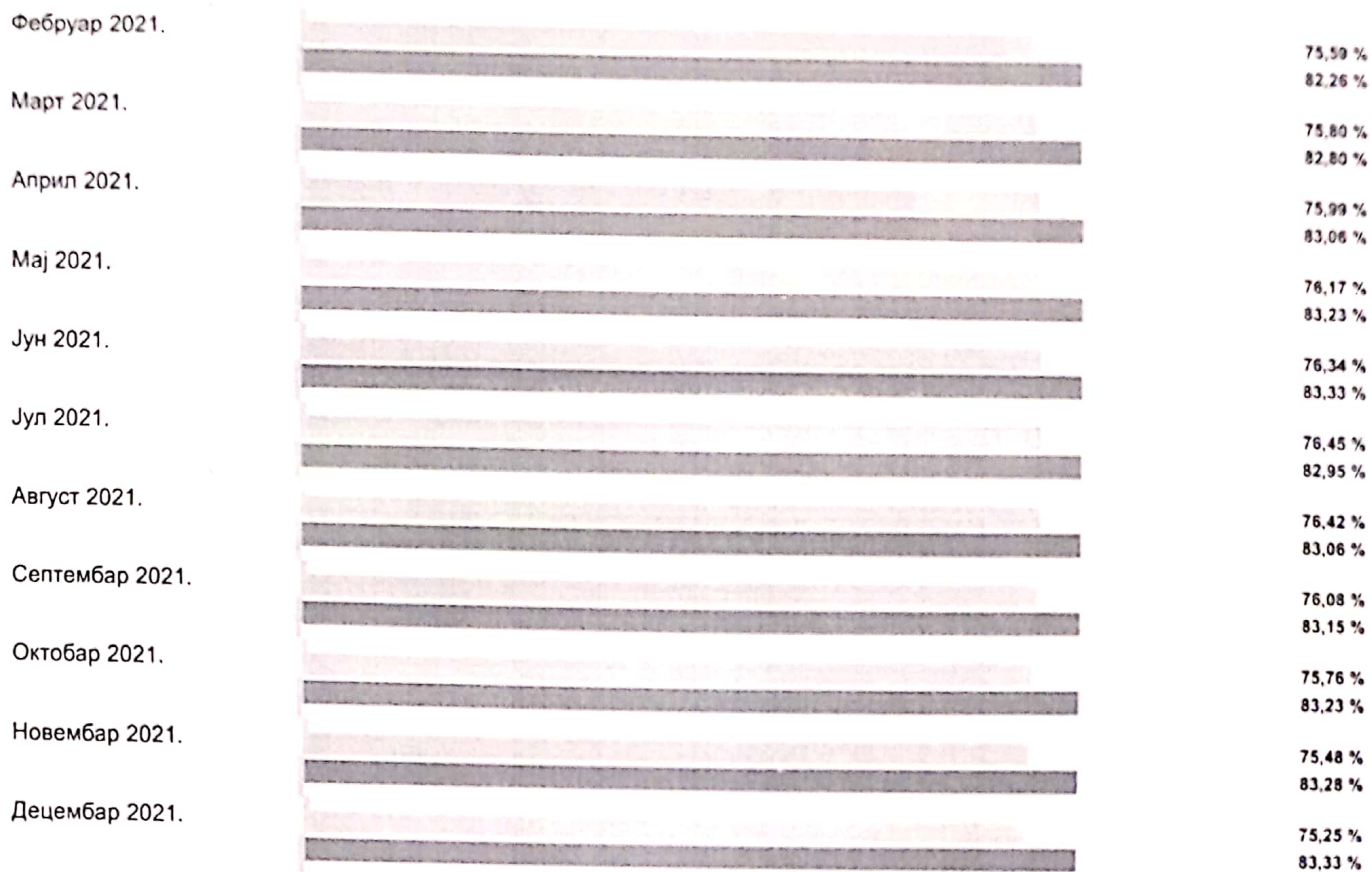
Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Фебруар 2021.	31	25	172.080,87	134.001,08
Март 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Април 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Мај 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Јун 2021.	31	26	172.080,87	138.781,24
Јул 2021.	31	25	204.690,27	161.544,89
Август 2021.	31	26	488.250,27	371.727,07
Септембар 2021.	31	26	474.090,27	342.539,47
Октобар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
Новембар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
Децембар 2021.	31	26	481.170,27	345.842,07
УКУПНО:	372	310	3.643.026,84	2.741.244,92



ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.



75,49 %
83,87 %



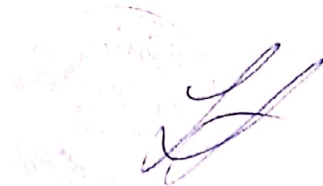
Легенда:  Процент наплате у новцу за месец  Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B I 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 108528044 MB 28203713 RAČUN 205 233818 59

+381 (0)63 87 52 789
ybcserbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

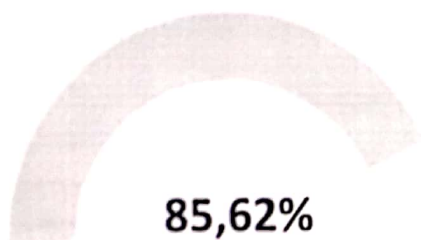


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

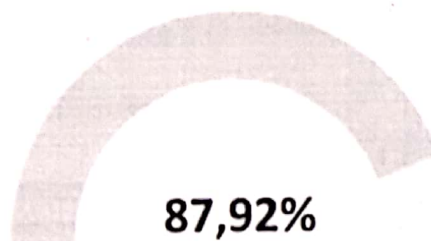
за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објект 10Д

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	7.313.148,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	6.261.166,87
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1986
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1746



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2021	164	144	584.377,32	497.984,73
Фебруар 2021	164	145	601.069,02	516.937,26
Март 2021	164	145	601.069,02	516.937,26
Април 2021	166	147	613.069,02	528.938,24
Мај 2021	166	147	613.069,02	528.937,26
Јун 2021	166	147	613.069,02	528.937,26
Јул 2021	166	147	613.069,02	527.295,36
Август 2021	166	146	609.148,12	523.113,83
Септембар 2021	166	145	612.377,32	524.342,83
Октобар 2021	166	146	612.377,32	523.348,64
Новембар 2021	166	145	612.377,32	519.784,12
Децембар 2021	166	142	628.077,32	524.614,28
УКУПНО	1986	1746	7.313.148,84	6.261.166,87

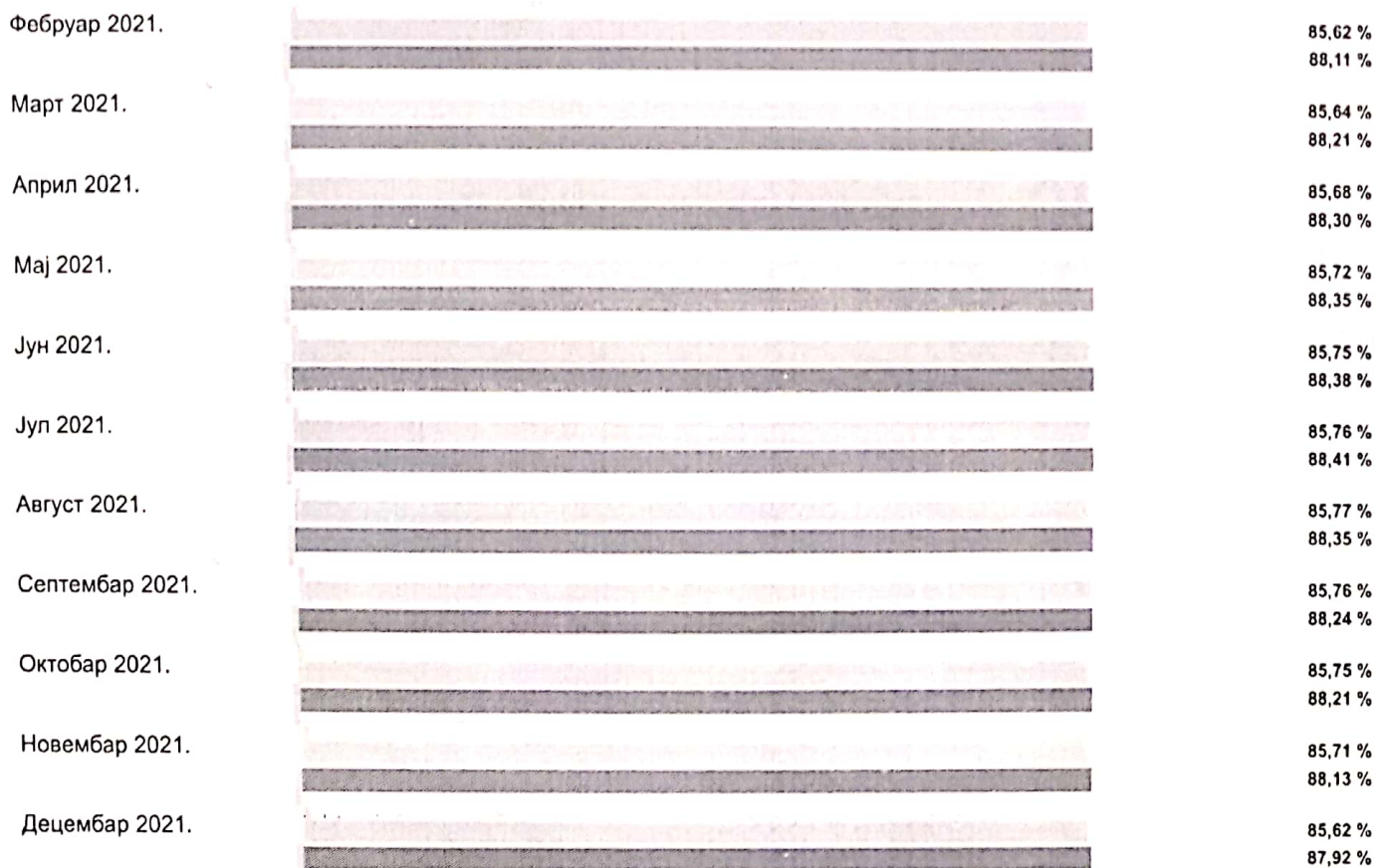
ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.



85,59 %

87,80 %



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



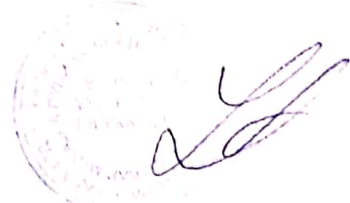
Процент плаћених рачуна за месец



YBC
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D, 10B i 10Z YBC
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd
PIB 109528044 MB 28203713 RAČUN 205-233618-59

+381 (0)33 87 52 789
ybc@rbija@gmail.com
www.ybc-nbg.com

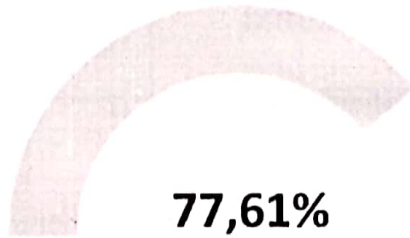


ПРЕГЛЕД НАПЛАТЕ ЗА ПЕРИОД

за период Јануар 2021. - Децембар 2021. године за објекат 103

УКУПНА НАПЛАТА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

УКУПНО ФАКТУРИСАНО УСЛУГА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД:	6.231.945,84
УКУПНО ПЛАЋЕНО:	4.836.809,42
УКУПАН БРОЈ РАЧУНА:	1668
УКУПАН БРОЈ ПЛАЋЕНИХ РАЧУНА:	1274



Процент наплате у новцу



Процент плаћених рачуна

НАПЛАТА ПО МЕСЕЦИМА ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Месец	Укупан број рачуна	Укупан број плаћених рачуна	Укупно фактурисано	Укупна наплата
Јануар 2021.	139	120	514.928,82	456.235,04
Фебруар 2021.	139	118	519.894,42	458.064,51
Март 2021.	139	118	519.894,42	433.559,86
Април 2021.	139	113	519.894,42	420.295,57
Мај 2021.	139	117	519.894,42	431.367,54
Јун 2021.	139	114	519.894,42	425.708,86
Јул 2021.	139	108	519.894,42	412.137,89
Август 2021.	139	97	518.735,22	386.153,15
Септембар 2021.	139	92	519.728,82	353.081,68
Октобар 2021.	139	93	519.728,82	355.343,03
Новембар 2021.	139	92	519.728,82	353.081,78
Децембар 2021.	139	92	519.728,82	351.780,51
УКУПНО:	1668	1274	6.231.045,84	4.836.809,42

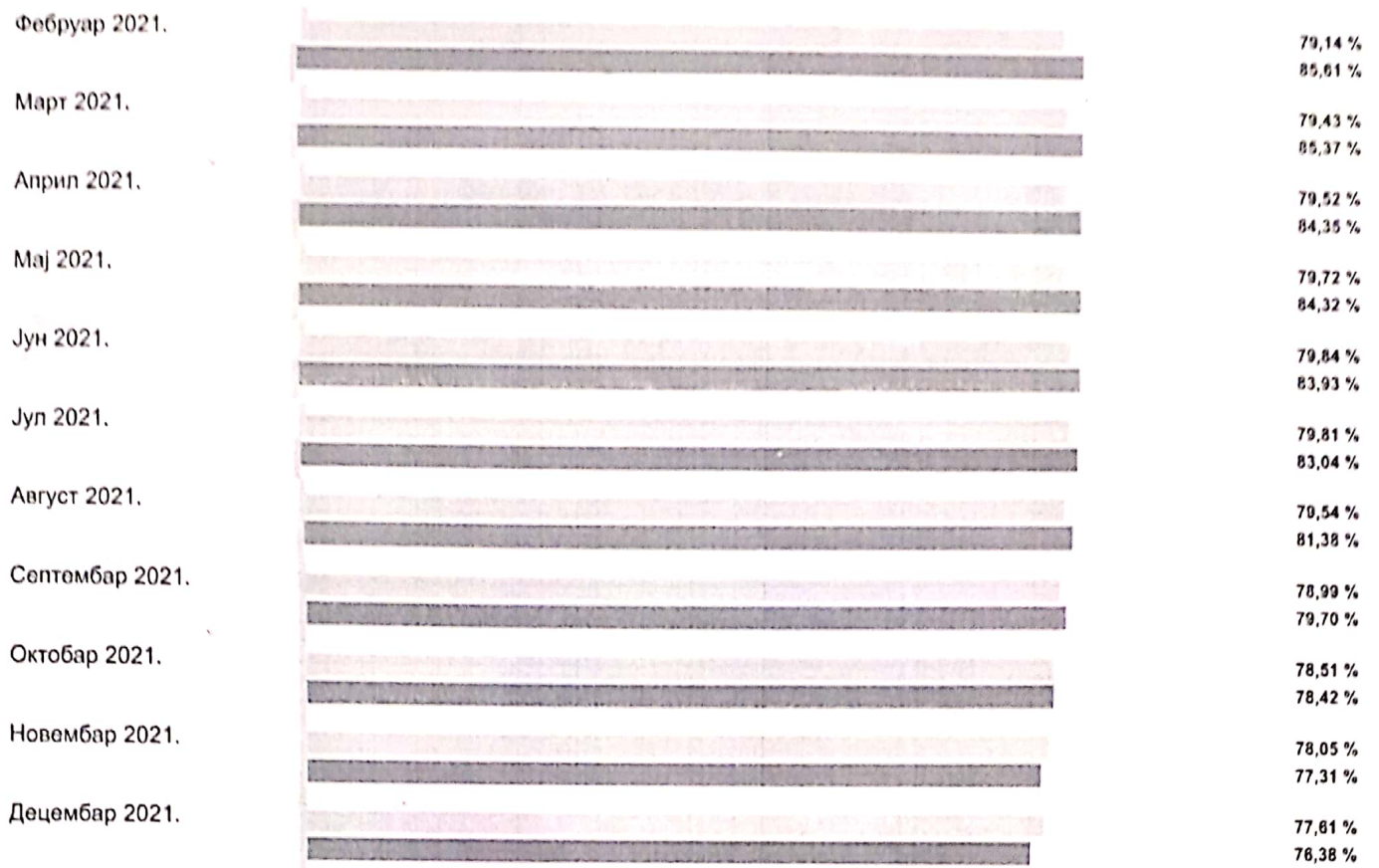
ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ ЗА ИЗАБРАНИ ПЕРИОД

Јануар 2021.



78,45 %

88,33 %



Легенда:



Процент наплате у новцу за месец



Процент плаћених рачуна за месец