

## Обавештење

- У згради Булевар Михаила Пупина 10Б, улаз 10Б/2 је започела санација левог лифта. Поправку ће извршити предузеће Full seven doo, Подавалска 94, Београд, ПИБ:108717695, мат.бр.21053848.
- У улазу 10Д/1 је извршена замена светлосних тела, поправка струјног ормара за заједничку расвету и инсталација сензора паљења.
- У левом пролазу између зграда 103 и 10Д је бетонирана рупа на асфалтној подлози, а која је настала ерозијом тла.
- Постављено је десет канти за ситан отпад. Ова акција ће се наставити и у наредном периоду.
- Почели су радови на кречењу унутрашњих површина. У наредном периоду ће бити окречене све унутрашње површине у зградама 10Б, 10Д и 103. Након скоро 30 година од изградње комплекса УВС, Удружење власника локала и пословних простора 10Б, 10Д и 103, уз велики труд и ангажовање свих расположивих ресурса успело је да обезбеди неопходна финансијска средства за кречење, која нису део буџетских средстава Удружења и нису плаћена средствима корисника, већ је то резултат менаџерских способности Управљачког тима.
- Обавештавамо све кориснике да је нелегално удружење које је формирано у згради 103 са циљем да уруше систем функционисања наше три зграде престало да функционише. Удружење је приметило тенденцију окупљања појединих власника и корисника у неформалне групе са циљем да уруше систем функционисања наше три зграде, а све са циљем да избегну плаћање нагомиланих дугова по питању рачуна. Имајући у виду претходно наведено Удружење власника зграда 10Б, 10Д и 103 УВС, покренуло је одговарајуће поступке пред судом и другим државним органима у циљу заштите, како Удружења тако и свих других правних и физичких лица са којима имамо закључен Уговор, односно са којима сарађујемо.

**У вези са тим Вас обавештавамо да је Удружење добило правноснажну пресуду у своју корист, у предмету који је покренут против власника за неплаћене рачуне. Наиме Удружење је покренуло Извршни поступак против власника за неплаћене рачуне, а након његовог приговора је било страна у поступку пред надлежним судом. Поступак је окончан и корисник мора да плати све заостале рачуне, затезну камату и судске трошкове.**

Уједно, овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

- Објављен је скраћени прелиминарни финансијски извештај за месец јануар и фебруар 2022. године на веб страници Удружења [uvc-nbg.com](http://uvc-nbg.com). Финансијски извештај за 2021. годину ће бити јавно доступан свим корисницима на сајту АПР-а. Обавештавамо све кориснике и власнике да, поред писаног рачуна, могу добијати рачуне и сва друга обавештења битна за рад Удружења на мејл адресу. Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења [ybcserbija@gmail.com](mailto:ybcserbija@gmail.com) или на тел 0638752789 могу активирати ову опцију.

Заступник Удружењ  
Зоран Ковачевић