

Обавештење

- Поводом завршеног конкурса за **физичко-техничко обезбеђење**, усвојена је најповољнија понуда. Обезбеђења се састоји од интегрисаног система састављеног од 24 часовне патроле сачињене од два извршиоца уз оперативни центар за хитно деловање (обилазак свих спољних и унутрашњих површина) и 24 часовног видео надзора са 80 камера у IP технологији. За пословне просторе у улазима ће се поставити контрола приступа и видео интерфон. Након потписивања Уговора приступиће се изради акта о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања, плана система техничке заштите, пројектни задатак и пројекат изведеног стања (Закон о приватном обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 104/13, 42/15 и 87/2018)). **Молимо све кориснике да схвате неопходност успостављања система обезбеђења нашег пословног центра.** Износ који ће се наплаћивати за систем техничког обезбеђења је 21,9 динара по м², односно за унутрашње просторе 29,9 динара по м² за случај увођења контроле приступа и видео интерфона, а за систем физичког обезбеђења износ је 46,8 динара по м².
- Удружење је први пут у историји успоставило обједињени систем реаговања у случају снежних и ледених падавина. Набављен је хемијски препарат за посипање подлоге који не оштећује подлогу. Уједно је и договорен начин организованог чишћења. **Молимо све кориснике да не користе со за посипање подлоге у случају снежних падавина и поледице.**
- Настављају се активности на изради огласних табли-директоријума.
- Систем одржавања грејних инсталација је имао своју прву пробу. Брзим деловањем у подстанци у објекту 10Б је спречена тешка хаварија (вода је цурила по струјним инсталацијама).
- На иницијативу власника из објекта 103 (улаз 3/IV) реализована је донација ради замене свих стакала на улазу. Овим путем Удружење похваљује активности власника у овом улазу и позива све власнике да обиђу овај улаз и сами се увере у могућности коришћења Удружења као сервиса за решавање својих проблема.
- Након дугих преговора успели смо да омогућимо долазак познатог продајног ланца Delhaize Serbia doo са својим брэндом Shop&go. Очекујемо скоро отварање.
- У објекту 10Б се догодио случај демолирања пословног простора на комплетном шестом спрату. Удружење је успоставило контакт са новим власником од којег очекујемо брзу реакцију у смислу конзервирања простора.
- Захваљујемо се свим корисницима који су реаговали и измирили своје обавезе плаћањем системске опомене. Преостали мали број неизмирених опомена је аутоматски у оквиру софтверског решења са свом пропратном документацијом прослеђен адвокатској канцеларији за покретање извршног поступка.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић