

## Обавештење

- Удружење овим путем обавештава власнике и кориснике пословног простора и локала, који се налазе у пословним зградама на адреси Булевар Михајла Пупина 10Б, 10Д, и 10З, Нови Београд, да је донета Одлука којом се омогућава да у погледу доспелих, а неизмирених обавеза по основу трошкова одржавања са Удружењем Закључе Уговор о признању и отплати дуга на рате ( тзв. репрограм дуга). У складу са Одлуком, сви Власници - корисници ће имати могућност да Уговор о признању и отплати дуга на рате закључе најкасније до 31.12.2020.године".

Сви који су заинтересовани да обавезе измире тако што ће закључити Уговор о отплати и признању дуга на рате, потребно је да захтев за репрограм у слободној форми, са својим контакт подацима доставе путем поште на адресу седишта Удружења или путем е-маил адресе: [ybcsrbija@gmail.com](mailto:ybcsrbija@gmail.com)

Обавештење о могућности да се закључи Уговор о репрограму дуга по основу трошкова одржавања, истакнуто је и на Огласној табли Удружења на веб адреси [ybc-nbg.com](http://ybc-nbg.com). .

- Истовремено подсећамо на законску обавезу која је прописана одредбом члана 63 став 1 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр.104/2016 и 9/2020 ) да су сви власници посебних делова зграде дужни да учествују у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу и управљање зградом. Сходно одредби члана 41 став 4 Закона, такву обавезу има и Закупац посебног дела уколико је посебни део Власник издао у закуп трећем лицу, и да је са истим уговорио да учествује у трошковима одржавања и управљања зградом.
- Сви власници који су издали свој посебни део у закуп трећем лицу, а уговорили да треће лице учествује у трошковима одржавања и управљања зградом, дужни су да у року од 30 дана од дана издавања посебног дела у закуп обавесте законског заступника Удружења, да ће закупца учествовати у трошковима одржавања и управљања зградом, и да доставе неопходне податке све у складу са одредбом чл. 41 став 4 Закона о становању и одржавању зграда, а у вези чл. 70 став 1 и 2 истог закона.
- Уједно, овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу Закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружење  
Зоран Ковачевић