

## Обавештење

- **Обавештавамо све кориснике и власнике да од 01.октобра 2021.године могу поред писаног рачуна добијати рачуне и на мејл адресу. Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења [ybcserbija@gmail.com](mailto:ybcserbija@gmail.com) или на тел 0638752789 могу активирати ову опцију.**
- Радови на спољним површинама који су предвиђени за кречење се одвијају утврђеном динамиком. Радови се настављају и током децембра. Након скоро 30 година од изградње комплекса УВС, Удружење власника локала и пословних простора 10Б,10Д и 103, уз велики труд и ангажовање свих расположивих ресурса успело је да обезбеди неопходна финансијска средства за кречење, која нису део буџетских средстава Удружења и нису плаћена средствима корисника, већ је то резултат менаџерских способности Управљачког тима.
- Овог месеца су се догодила два хаваријска искључења на систему даљинског грејања. Због тога долази до појаве ваздуха у нашим унутрашњим инсталацијама. Удружење чини све како би се испуштање ваздуха из грејних инсталација што пре обавило.
- Због великих киша је дошло до запушења неколико кишних одвода на нивоу високог приземља и пропадања асфалта на нивоу ниског приземља. Извршено је отпушавање и поправка подлоге.
- Извршени су радови на расветним телима на нивоу првог спрата.
- Подсећамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 103, УВС, као и интереса трећих лица са којима Удружење има закључен уговор, што је истовремено и наша обавеза у смислу заштите трећих лица од евикције. Тим поводом против незаконито основаног Удружења власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- Крајем октобра препорученом поштом послато је 58 опомена за неплаћене рачуне за период од 01.јанура до 31.јуна 2021.године. Уколико се не поступи по опоменама, Удружење ће покренути извршни поступак.
- Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 103 да наставе да измирују своје обавезе и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују редовно.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић