

### Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења [ybcserbija@gmail.com](mailto:ybcserbija@gmail.com) или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- Радови на равним деловима крова у објектима 10Д и 103 су завршени. Укупна површина која је обухваћена овом хитном интервенцијом у згради 103 је 850,08м<sup>2</sup>, а у згради 10Д је 614м<sup>2</sup>. Слој блата, земље и крупног шљунка је уклоњен са крова, а због тога што је исти неупотребљив за основну заштитну функцију. Изнесено је укупно 98м<sup>3</sup> материјала. Уместо њега је постављен нови и савременији заштитни слој који се састоји од специјалног заштитног премаза соларфлекса-заштитни сребрни премаз као заштита од сунца. Цена трећег премаза је 2е/м<sup>2</sup> без материјала, а изношење земље и шљунка је 100е/м<sup>3</sup>. Овај додатни трошак ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 126,00 динара по м<sup>2</sup> локала и пословног простора и он ће се поделити на све посебне јединице у зградама 103 и 10Д по м<sup>2</sup> корисне површине у оквиру јануарског и фебруарског рачуна, односно 63,00 динара по м<sup>2</sup> у јануару и 63,00 динара по м<sup>2</sup> у фебруару.
- Удружење је обавештено од стране предузећа Sis family doo о раскиду уговора о одржавању хигијене у центру, те у том смислу предузимамо кораке за увођење другог предузећа у посао. У складу са повећаним захтевима корисника Удружење је прикупило понуде и очекује се брзо увођење новог извршиоца.
- Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- У оквиру редовног одржавања расветних тела на заједничким спољним површинама извршена је замена 124 расветна тела. Аутоматско паљење заједничке расвете је подешено на 16.30 часова.
- Напомињемо да је пред судовима у РС у току више поступака против тужених физичких и правних лица ради неизмиривања обавеза по основу трошкова одржавања, да већ по том питању имамо формирану судску праксу, и то пресуду Привредног суда у Београду П.бр.10680/21 од 10.02.2022.године, која је постала правноснажна дана 25.03.2022.године у којој је усвојен тужбени захтев Удружења власника 10Б,10Д и 103 у својству тужиоца. Првостепену пресуду Привредног суда у Београду П.бр. 10111/21 од 22.09.2022.године на коју је тужени изјавио жалбу, а у којој нам је такође усвојен тужбени захтев. У осталим поступцима чекамо да суд закаже рочиште за главну расправу. Посебно истичемо да је пред Јавним извршитељима у току више поступака у циљу спровођења извршења на имовини извршних дужника у којима се на основу правноснажног решења о извршењу донетог на основу веродостојне исправе води поступак спровођења извршења на имовини извршних дужника у циљу наплате неизмирених обавеза - по рачунима Удружења.

Заступник Удружења  
Зоран Ковачевић