

## Обавештење

- **Обавештавамо све кориснике и власнике да од 01.октобра 2021.године могу поред писаног рачуна добијати рачуне и на мејл адресу. Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења [ybcserbija@gmail.com](mailto:ybcserbija@gmail.com) или на тел 0638752789 могу активирати ову опцију.**
- Суочени са проблемом функционисања лифтова у згради 10Б, Удружење је по хитном поступку приступило санацији лифтова у улазу 10Б/2 са сервисером - предузећем Full seven doo, Подавалска 94, Београд, ПИБ:108717695, мат.бр.21053848, почев од 10. јануара 2022. године. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се нова краткорочна ставка у зависности од фазе реализације „Санација лифтова у улазу 10Б/2“. Санација лифтова кошта 1.260.000,00 динара за оба лифта у улазу 10Б/2. Ова ставка ће се обрачунати по м2 корисне површине само власницима, односно корисницима који се налазе у улазу у којем је извршена санација.
- Радови на кречењу спољних површина су завршени. Након одабира извођача радови се настављају на унутрашњим површинама. Након скоро 30 година од изградње комплекса УВС, Удружење власника локала и пословних простора 10Б,10Д и 10З, уз велики труд и ангажовање свих расположивих ресурса успело је да обезбеди неопходна финансијска средства за кречење, која нису део буџетских средстава Удружења и нису плаћена средствима корисника, већ је то резултат менаџерских способности Управљачког тима.
- Снежне падавине су донеле одређене проблеме на заједничким површинама у смислу наслага снега и продора воде након наглог топљења снега. Изузетним напором смо успевали да решимо настале проблеме.
- Проблеми са грејањем се настављају. Молимо кориснике да имају разумевања, јер Удружење веома брзо решава проблеме из своје надлежности. Оно на шта не можемо да утичемо су објективни проблеми који су проистекли из хаваријских искључења и смањене испоруке топлотне енергије Београдских електрана.
- Завршено је снимање играног филма „Салигиа“ у левом пролазу између зграда 10З и 10Д и на простору око фонтане. На основу Уговора о коришћењу заједничких површина Удружење је приходовало 90.000,00 динара.
- Подсећамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З, УВС. Тим поводом против незаконито основаног Удружења власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 10З да наставе да измирују своје обавезе и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују редовно.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић