

Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- Телекомуникациона компанија А1 је пре шест месеци изразила своју заинтересованост за постављање своје опреме у нашем центру (оптички интернет и телевизија, линк и антена). Понудили су износ од 400е месечно за закуп заједничких површина. Након вишемесечних преговора достављен нам је предлог Уговора на износ месечног закупа од 900е. Како Удружење има вишегодишње искуство са осталим телекомуникационим компанијама сматрали смо да је ово добра понуда. Сада смо у фази усклађивања предлога Уговора са нашим захтевима у чему учествује наш правни заступник. Након добијања коначног предлога Уговора, исти ће бити достављен члановима Управног одбора на одлучивање.
- Радови на равним деловима крова у објектима 10Д и 10З су завршени. Укупна површина која је обухваћена овом хитном интервенцијом је 1617,26м². Укупна цена радова на поправци, хидроизолацији и заштитном слоју је 4.311.896,11 динара. Укупна цена изношења слоја отпада, блата, земље и крупног шљунка у количини од 98м³ је 1.156.400,00 динара. Износ по м² је 3.381,21 динара или 28,7е. До сада је прикупљено 2.302.397,00 динара на основу посебне ставке у оквиру месечних рачуна, а исплаћено извођачу радова 2.330.937,66 динара. Додатни трошак за изношење слоја отпада, ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 126,00 динара по м² локала и пословног простора и он ће се поделити на све посебне јединице у зградама 10З и 10Д по м² корисне површине у оквиру јануарског и фебруарског рачуна, односно 63,00 динара по м² у јануару и 63,00 динара по м² у фебруару. У оквиру рачуна за јануар и фебруар ће бити нова ставка „Изношење отпада, блата, шљунка и земље са крова,..“.
- Удружење је након прикупљања понуда за одржавање хигијене потписало Уговор о одржавању хигијене са предузетником Јеленом Николић Галоски, „Метла са дршком“, МБ:66717933, са седиштем у улици Бошко Буха 109, Гроцка. Износ уговорене цене на месечном нивоу је 296.600,00 динара. Контакт телефон за рекламације је 0658114707. Уговор се односи на читав центар (унутрашње и спољне површине) и у складу је са повећаним захтевима корисника.
- У згради 10З дошло је до хаварије на цевима за грејање у плочи између нивоа НП и ВП. Брзом интервенцијом је извршена санација квара. У подстаници 10З дошло је до квара на пумпи за грејање. Пумпа је промењена и у најкраћем року је успостављено нормално снабдевање топлотном енергијом. У згради 10Д је дошло до прекида грејања, а због квара на управљању системом грејања. Квар је брзо отклоњен.
- У згради 10З/IV је дошло до великог квара на лифту. Потребно је извршити комплетну санацију електронског склопа лифта. Износ поправке и санације је оквирно 380.000,00 динара. Удружење ради на решавању овог проблема и молимо кориснике из тог улаза за стрпљење. Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић