

## Обавештење

- Удружење је потписало Уговор о одржавању три лифта која су у функцији у згради 10/Б, односно у улазима 10Б/1 и 10Б/2 са предузећем Full seven doo, Подавалска 94, Београд, ПИБ:108717695, мат.бр.21053848, почев од 15. јуна 2021. године. За лифт који није у функцији у улазу 10Б/1 ће се по хитном поступку прикупити понуде за његово оспособљавање. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се нова дугорочна ставка „Месечно одр. и год. преглед лифтова“. Ова ставка ће се обрачунати у износу од 6,90 дин по м2 пословног простора у улазима. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се периодична ставка, зависно од фактурисаног износа сервисера „Поправка лифта по рачуну бр.“. Ова ставка ће се обрачунати по м2 корисне површине само власницима, односно корисницима који су у улазима у којима је извршена поправка.
- Удружење је потписало Уговор са предузећем Телеком Србија а.д. ради увођења најбржег могућег оптичког интернета, а све у циљу што бољег пословања свих власника, односно купаца у нашим зградама.
- У згради 10Б/1 извршена је поправка улазних врата.
- У згради 103 на нивоу високог приземља извршена је делимична санација камене подлоге на прелазима између терацо плоча.
- Дошло је до великог квара на видео интерфону у улазу 10Д/III. Очекује се врло брза поправка. За то време врше се појачане мере обезбеђења тог улаза.
- У згради 103 на првом спрату дошло је до пуцања заједничке водоводне цеви. Извршена је хитна поправка.
- Подсећамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 103, УВС, као и интереса трећих лица са којима Удружење има закључен уговор, што је истовремено и наша обавеза у смислу заштите трећих лица од евикције. Тим поводом против незаконито основаног Удружења власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- За кориснике који не измирују своје обавезе и нису потписали Уговор о репрограму покренути су извршни поступци закључно са 31. децембром 2020. године. Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 103 да наставе да измирују своје обавезе и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују на време.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић