

Обавештење

- За власнике и закупце који имају дилему око потребе увођења физичко-техничког обезбеђења напомињемо да Удружење власника има законску обавезу увођења истог, а на основу Уредбе о ближим критеријумима за одређивање обавезно обезбеђених објеката и начину вршења послова њихове заштите ("Службени гласник РС", број 98 од 8. децембра 2016.године). Ова Уредба предвиђа велике новчане казне за правно лице и одговорно лице у правном лицу у случају непоштовања одредби Уредбе. **Дакле сви власници који траже поступање супротно Закону о приватном обезбеђењу и поменутој Уредби директно позивају на незаконито понашање.** Потреба за физичко-техничким обезбеђењем се показала сврсисходна у пракси, а кроз свакодневне интервенције истог. Удружење добија редовне извештаје о активностима физичко-техничког обезбеђења.
- Удружење је предузело све неопходне мере како би се обезбедила стабилна финансијска ликвидност, а која је била нарушена појавом пандемије covid-19.
- У објекту 10з на нивоу ниског приземља дошло је до хаварије на заједничким водоводним инсталацијама. Брзом интервенцијом квар је саниран и у најкраћем року је успостављено нормално снабдевање водом.
- У објекту 10д дошло је до квара на заједничкој струјној инсталацији. Квар је саниран.
- Молимо све кориснике који имају примедбу на хигијену да одмах позову број телефона због евентуалне рекламације, а који је за ту сврху уведен и налази се на предњој страни овог рачуна.
- Настављају се радови на заједничком осветљењу у смислу замене постојеће класичне расвете увођењем лед расвете.
- У пролазима на нивоу ниског приземља у објектима 10д и 10з постављене су паркинг рампе у циљу уређења простора, удаљавања бесправно паркираних возила и обезбеђења приступних рампи за доставу.
- У објекту 10б врши се поправка оштећења на нивоу високог приземља изазваних несавесним понашањем доставних возила.
- У наредом периоду ће се интензивирати спровођење извршних поступака против власника или купаца који не измирују своје рачуне. Потребно је да схватимо неопходност редовног плаћања рачуна.
- **Молимо све кориснике да приликом плаћања рачуна обавезно уносе тачан позив на број ради адекватног аутоматског прокњижења рачуна.**
- Захваљујемо се свим корисницима који редовно измирују своје обавезе.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић