

## Обавештење

- Удружење је по хитном поступку предузело мере за решавање проблема четири лифта у згради 10Б, обзиром да су исти у веома лошем стању, а један уопште није у функцији и да је за истим исказана потреба од стране појединих власника који једини плаћају поправке ових лифтова када дође до застоја у њиховом раду. Удружење ће ангажовати лиценцирано предузеће како би се утврдило стање лифтова и с тим у вези предузели наредни кораци.
- Удружење спроводи радње како би предузеће Телеком Србија а.д. увело најбржи могући оптички интернет, а све у циљу што бољег пословања свих власника, односно закупаца у нашим зградама.
- Почев од 01.02.2021. године, активирана је веб страница Удружења на адреси [www.ybc-nbg.com](http://www.ybc-nbg.com), а у циљу транспарентности и што боље информисаности власника и закупаца.
- У згради 10З на нивоу високог приземља врши се санација камене подлоге на прелазима између терацо плоча.
- У оквиру редовног одржавања извршене су поправке на систему видео интерфона у зградама 10Д и 10З.
- Извршено је системско чишћење шахтова на нивоу ниског приземља.
- Обавештавамо све власнике да је у јануару месецу 2021.године у Агенцији за привредне регистре регистровано Удружење власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“. Желимо да истакнемо да напред наведена регистрација нема везе са било каквом статусном променом у Удружењу власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З УВС, те да је с тим у вези, новоосновано Удружење власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ основано супротно важећем Статуту и без заказивања ванредне седнице скупштине, дакле незаконито. Такође, обавештавамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З, УВС, као и интереса трећих лица са којима Удружење има закључен уговор, што је истовремено и наша обавеза у смислу заштите трећих лица од евикције. Тим поводом покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 10З да наставе да измирују своје обавезе на име текућег и инвестиционог одржавања и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују на време.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић