

Обавештење

- Удружење је потписало Уговор о одржавању четири лифта који су у функцији у зградама 10/Д и 10/З са предузећем Full seven doo, Подавалска 94, Београд, ПИБ:108717695, мат.бр.21053848, почев од 01. октобра 2020. године. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се нова дугорочна ставка „Месечно одр. и год. преглед лифтова“. Ова ставка ће се обрачунати у износу од 6,90 дин по м² пословног простора у улазима. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се периодична ставка, зависно од фактурисаног износа сервисера „Поправка лифта по рачуну бр.“. Ова ставка ће се обрачунати по м² корисне површине само власницима, односно корисницима који су у улазима у којима је извршена поправка.
- Извршена је припрема подстаница за грејну сезону. Удружење указује на проблем испуштања ваздуха из система грејања у згради 10/Д. У прошлости су исечени одушци у подстаници, тако да се ваздух испушта појединачно на трећем спрату. Молимо све власнике и кориснике за стрпљење до успоставе грејања у пуном капацитету. Градским топланама предати су кључеви свих подстаница и утврђен је поступак за хитне интервенције (пуцање цеви, обимно цурење радијатора и сл.). У току месеца догодило се више кварова на грејним инсталацијама, те је Удружење хитно реаговало и кварови су отклоњени. Обједињени позивни центар градских топлана за хитне интервенције: **011/2093-000**.
- У десном пролазу између зграда 10/Д и 10/З исцртана су два пешачка прелаза и заштићена стубићима од непрописног паркирања возила. Након уређења површина, у наредном периоду ће отпочети изнајмљивање паркинг места у пролазима између зграда 10/Д и 10/З. Позивамо све заинтересоване власнике да се тим поводом обратe Удружењу.
- У три улаза су подељени тагови за електронски приступ и пуштен у рад видео интерфон.
- Обавља се машинско прање заједничких површина на првом спрату и отпушавају се сви одводи кишнице.
- У току месеца више пута је дошло до пуцања водоводних инсталација, у вези са чим је Удружење одмах реаговало и кварови су санирани.
- Неонске светилке мењају се лед светилкама.
- На платоу је извршена поправка керамичке подлоге.
- Извршена је поправка дилетација на нивоу високог приземља.
- У згради 10/З отворена је и осветљена смеђара и извршена замена контејнера и направљена је рампа за лакши приступ смеђари.
- У наредом периоду ће се интензивирати спровођење извршних поступака против власника или купаца који не измирују своје рачуне.
- **Преглед ваших обавеза, плаћања, преузимања, као и промене имаоца рачуна можете затражити путем е-mail адресе ybcserbija@gmail.com .**

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић