

Обавештење

- **Обавештавамо све кориснике и власнике да од 01.октобра 2021.године могу поред писаног рачуна добијати рачуне и на мејл адресу. Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел 0638752789 могу активирати ову опцију.**
- Од понедељка 01.новембра 2021.године почиње велика акција кречења сва три објекта. Оно подразумева кречење спољне фасаде до другог спрата у сивој боји и свих унутрашњих улаза у белој боји.
- Са почетком грејне сезоне дошло је до великог квара на систему грејања у објекту 103. Удружење је извршило поправку и успоставило редовно снабдевање топлотном енергијом свим власницима и корисницима у објекту 103. Извршена је и поправка на одводу у подстаници у згради 10Б.
- У току месеца октобра дошло је до више најављених искључења електричне енергије због редовних ремонта трафостаница (објављених на сајту Електродистрибуције Београд). И поред тога дошло је до низа проблема у објектима и унели панику међу власнике и кориснике, а исти су решени уз интензивно ангажовање Удружења (заглављивање у лифтовима, проблеми са грејањем и снабдевањем водом и сл.). Како бисмо избегли овакве ситуације у будућности, још једном позивамо све власнике и кориснике да Удружењу доставе мејл адресе, како би на време били информисани о свим битним дешавањима од значаја за наша три објекта.
- Удружење је поставило први информациони пулт на високом приземљу између зграда 10Д и 103. Он садржи општа упутства која су потребна за прилаз пословним просторима и локалима у наше три пословне зграде.
- Наставља се машинско прање делова спољне површине првог спрата у зградама 10Д и 103 која су упрљана од измета голубова.
- У току редовне експлоатације лифтова у све три зграде дошло је до више кварова на истим. Кварови се отклањају у што краћем времену. Молимо све кориснике и власнике да имају стрпљења, јер су лифтови стари и на рубу свог радног века.
- Подсећамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 103, УВС, као и интереса трећих лица са којима Удружење има закључен уговор, што је истовремено и наша обавеза у смислу заштите трећих лица од евикције. Тим поводом против незаконито основаног Удружења власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- Крајем октобра препорученом поштом послато је 58 опомена за неплаћене рачуне за период од 01.јанура до 31.јуна 2021.године. Уколико се не поступи по опоменама, Удружење ће покренути извршни поступак.
- Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 103 да наставе да измирују своје обавезе и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују редовно.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић