

Обавештење

- У сарадњи са државним органима, а на основу реакције и анализе физичко-техничког обезбеђења решен је случај крађе која се догодила у локалу који се налази у објекту 103-ниско приземље. Лопови су ухваћени, а украдена роба је враћена власнику.
- У светлу скорашњег догађаја у Новом Београду-пожара у кинеском тржном центру, молимо све власнике и кориснике који имају дилему око потребе за физичко-техничким обезбеђењем да схвате, поред законске обавезе, суштинску потребу за истим.
- Удружење је упознато са проблемом рачуна за воду у објекту 103, те се у том смислу и обратило ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Сходно добијеном обавештењу ЈКП „Београдски водовод и канализација“ да би се извршила уградња индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу, неопходно је да се власници посебних делова најпре обрате Захтевом ЈКП „Београдски водовод и канализација“ ради издавања услова водовода за пројектовање индивидуалних водомера уз пратећу документацију: копија плана парцеле са кординатом и уцртаним објектом, изводом из листа непокретности и потписима власника свих пословних простора у објекту који се водом снабдевају преко заједничког гавног водомера. Техничке могућности за физичко раздвајање мерења потрошње засебне пословне јединице ће бити предмет Главног пројекта унутрашњих инсталација водовода којом треба обухватити све пословне просторе и све објекте и која се доставља на сагласност Служби техничке документације ЈКП „БВК“ по добијању услова за пројектовање. Такође према добијеном обавештењу све трошкове у поступку сноси подносилац захтева.
- Извршена су три хитне интервенције у објекту 103 на канализационим инсталацијама.
- Подсећамо кориснике да смо предузели, те да ћемо и у будућности предузимати све законом предвиђене мере у циљу заштите интереса легалног Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 103, УВС, као и интереса трећих лица са којима Удружење има закључен уговор, што је истовремено и наша обавеза у смислу заштите трећих лица од евикције. Тим поводом против незаконито основаног Удружења власника локала и пословног простора „Булевар Михајла Пупина 103“ покренут је поступак пред надлежним судом, што је резултирало забележбом у Агенцији за привредне регистре.
- Послате су опомене за период од јануара 2021.године до јуна 2021. године. Позивамо све власнике посебних делова зграда 10Б, 10Д и 103 да наставе да измирују своје обавезе и уједно захваљујемо се свима који своје обавезе измирују на време.

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић