

Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- Проблеми са продирањем воде са равних делова крова у објектима 10Д и 103 са унутрашње стране зграда на нивоу другог спрата се настављају. У објекту 103 је проблем израженији, јер никада није урађена комплетна, а ни делимична санација равног дела крова. У објекту 10Д су поједини власници у претходном периоду извели већи део санације, па је проблем много мањи. Како би се спречило даље доношење штете власницима и корисницима пословних простора у објекту 103, Удружење ће спровести хитну интервенцију која се састоји у санацији комплетног дела равног крова у објекту 103 на површини од око 800м². Тим поводом смо ангажовали стручна лица како би дошли до оптималног и повољног решења. Решење се састоји у следећим корацима: 1. подизање слоја шљунка и чишћење (због дугогодишњег неодржавања он је препун отпада, блата, траве и сл.); 2. премаз хидроизолације у два слоја са мрежицом; 3. постављање геотекстила; 4. враћање слоја просејаног и пречишћеног шљунка. Место радова је обишло 10 грађевинских фирми. Достављене су четири понуде. Најповољнију понуду је доставио предузетник ДНК-ГИША, ПИБ 110805226 и износи 17е по м². Финансијски део ове хитне интервенције ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 412,00 динара по м² локала и пословног простора. Овај износ ће бити подељен на четири месечне рате и то свака по 103,00 динара по м². У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се краткорочна ставка „Хитна интервенција-поправка равног дела крова у згради 103“. Након истека ова четири месеца, износ месечног рачуна ће се вратити у пређашње стање. Ово се односи само на зграду 103 и прва рата ће бити у оквиру рачуна за септембар 2022. године.
- Удружење је извршило хитну поправку спољних плафона на нивоу ниског приземља.
- Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- Овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић