

Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- Проблеми са продирањем воде са равних делова крова у објектима 10Д и 103 са унутрашње стране зграда на нивоу другог спрата се настављају и са сваком кишом понављају. У објекту 103 је обављено око половине укупног посла и директни показатељ је да су проблеми на том делу заустављени. Позивамо све власнике и кориснике да се у то сами и увере. Само је са равнoг крова у објекту 103 изнесено око 120 џакова отпада (смеће, трава и грање и сл.). У објекту 10Д је проблем изражен на око половине укупне површине равнoг крова и санација ће се наставити и на том делу заједничке површине. Како би се спречило даље наносење штете власницима и корисницима пословних простора у објекту 10Д, Удружење ће спровести хитну интервенцију која се састоји у санацији дела равнoг крова у објекту 10Д на површини од око 400м². Тим поводом смо ангажовали стручна лица како би дошли до оптималног и повољног решења. Решење се састоји у следећим корацима: 1. подизање слоја шљунка и чишћење (због дугогодишњег неодржавања он је препун отпада, блата, траве и сл.); 2. премаз хидроизолације у два слоја са мрежицом; 3. постављање геотекстила; 4. враћање слоја просејаног и пречишћеног шљунка. Удружење ће у сарадњи са стручним лицима рамотрити могућност трајног уклањања шљунка. Место радова је обишло 10 грађевинских фирми. Достављене су четири понуде. Најповољнију понуду је доставио предузетник ДНК-ГИША, ПИБ 110805226 и износи 17е по м². Финансијски део ове хитне интервенције ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 207,00 динара по м² локала и пословног простора. Овај износ ће бити подељен на три месечне рате и то свака по 69,00 динара по м². У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се краткорочна ставка „Хитна интервенција-поправка равнoг дела крова у згради 10Д“. Након истека ова три месеца, износ месечног рачуна ће се вратити у пређашње стање. Ово се односи само на зграду 10Д и прва рата ће бити у оквиру рачуна за октобар 2022. године.
- Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- Овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић