

Дана, 15. новембра 2022. године

UDRUZENJE VLASNIKA OBJEKATA
10D110Z YBC
BROJ 10-1-2022
DATUM 15.11.2022 god.
BEOGRAD

Заступник Удружења власника локала и пословног простора зграда 10B,10D и 103, YBC по хитном поступку доноси следећу:

ОДЛУКУ

1. да се у оквиру обједињеног система наплате рачуна уведе краткорочна ставка „Изношење отпада, блата, шљунка и земље са крова“. Прорачунати износ је 126,00 динара по м2 локала и пословног простора. Овај износ ће бити подељен на две месечне рате и то свака по 63,00 динара по м2. Након истека ова два месеца, износ месечног рачуна ће се вратити у пређашње стање. Ово се односи на зграду 103 и 10D и прва рата ће бити у оквиру рачуна за јануар 2023. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Слој блата, земље и крупног шљунка је уклоњен са крова, а због тога што је исти неупотребљив за основну заштитну функцију. Изнесено је укупно 98м3 материјала. Уместо њега је постављен нови и савременији заштитни слој који се састоји од специјалног заштитног премаза соларфлекса-заштитни сребрни премаз као заштита од сунца. Овај додатни трошак ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 126,00 динара по м2 локала и пословног простора и он ће се поделити на све посебне јединице у зградама 103 и 10D по м2 корисне површине у оквиру јануарског и фебруарског рачуна 2023.године., односно 63,00 динара по м2 у јануару и 63,00 динара по м2 у фебруару.

Председник Управног одбора

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић