



YBC  
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D I 10B YBC  
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd  
tel: +381 (0)67 52 789 fax: +381 (0)11 31 12 496  
www.ybc.nbg.com

+381 (0)67 52 789 +381 (0)11 31 12 496  
ybc@ybc.nbg.com  
www.ybc.nbg.com

UDRUŽENJE VLASNIKA OBJEKATA  
10D I 10B YBC

BROJ 1-1-2018

DATUM 15.05.2018 god.  
BEOGRAD

Дана, 15. маја 2018. год. Управни одбор Удружење власника локала и пословног простора објеката 10Д и 10Б УБЦ, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10Д, одржао је седницу и донео следећу

## ОДЛУКУ

1. Да се успостави обједињен систем наплате слањем месецних рачуна са почетком од 01. јуна 2018. год.
2. Да се опредељени износ за текуће и инвестиционо одржавање одређује по м<sup>2</sup> катастарског власништва локала, пословног простора или гаражног места
3. Да се прихвати софтверско решење за аутоматизовано слање и прокњижавање рачуна које је урадило предузеће Бит Техник д.о.о. са седиштем у Београду, Миријевски Булевар 41П, ПИБ 103385071, у износу од 150.000,00 дин
4. Да се изради веб сајт

## Образложење

Удружење власника је пре две године кренуло у остваривање дугорочног плана за успостављање обједињеног система наплате рачуна, а препознавајући суштинску потребу за системским решењем. Свакодневним залагањем смо дошли до решења које омогућује уважавање свих специфичности које захтава наш пословни центар. Стекли су се услови за покретање системског решења.

На основу Закона о становању и одржавању зграда и Правилника о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начина сачињавања програма одржавања које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Удружење власника објеката 10Б и 10Д је донело Одлуку да се успостави обједињени систем наплате текућег и инвестиционог одржавања. Износ је утврђен на основу табеле Прегледа минималног износа накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда за град Београд генерално и појединачно за градску општину Нови Београд. Минимални износ инвестиционог одржавања је 6,18 дин по м<sup>2</sup> за пословни простор без лифта, 8,03 дин по м<sup>2</sup> за пословни простор са лифтом и 3,17 дин по м<sup>2</sup> за гаражно место. Минимални износ за текуће одржавање је 7,23 дин по м<sup>2</sup> за пословни простор без лифта, 9,4 дин по м<sup>2</sup> за пословни простор са лифтом и 3,84 по м<sup>2</sup> за гаражно место. Удружење је свесно да је опредељени износ веома мали за решавање дугогодишњих нагомиланих проблема насталих као последица непостојања система одржавања.

Системско софтверско решење нам даје могућности да, у договору са власницима пословних простора, уважимо поједине специфичности нашег пословног центра, а онда да у вези са тим креирамо услуге на нивоу комплетног пословног центра, појединих објеката или мањих целина. У циљу транспарентности рада Удружења потребно је да се изради веб страница где би власници имали јавни увид у активности Удружења.



**YBC**  
NOVI BEOGRAD

UDRUŽENJE VLASNIKA 10D I 10B YBC  
Bulevar Mihajla Pupina 10D, 11070 Novi Beograd  
IBR: 104520044 MO: 28203713 RACUN: 205-213618-59

+381 (0)63 87 52 789 +381 (0)11 31 12 466  
ybcnbg@gmail.com  
www.ybcnbg.com

У Београду, дана 15.05.2018. године

1. Ковачевић Зоран
2. Ђук Никола
3. Илић Душко

У име Удружења,  
Председник

Зоран Ковачевић

