

Дана, 25. септембра 2022. године

UDRUZENJE VLASNIKA OBJEKATA  
10 B, 10 D I 10 Z YBC  
BROJ 5-1-1022  
DATUM 25. 09. 2022 год.  
BEOGRAD

Заступник Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З, YBC по хитном поступку доноси следећу:

### ОДЛУКУ

1. да се у оквиру обједињеног система наплате рачуна уведе краткорочна ставка „Хитна интервенција-поправка равног дела крова у згради 10Д“. Прорачунати износ је 207,00 динара по м<sup>2</sup> локала и пословног простора. Овај износ ће бити подељен на три месечне рате и то свака по 69,00 динара по м<sup>2</sup>. Након истека ова три месеца, износ месечног рачуна ће се вратити у пређашње стање. Ово се односи само на зграду 10Д и прва рата ће бити у оквиру рачуна за октобар 2022. године.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Проблеми са продирањем воде са равних делова крова у објектима 10Д и 10З са унутрашње стране зграда на нивоу другог спрата се настављају. Како би се спречило даље наношење штете власницима и корисницима пословних простора у објекту 10Д, Удружење ће спровести хитну интервенцију која се састоји у санацији дела равног крова у објекту 10Д на површини од око 400м<sup>2</sup>. Тим поводом смо ангажовали стручна лица како би дошли до оптималног и повољног решења.

Решење се састоји у следећим корацима: 1. подизање слоја шљунка и чишћење (због дугогодишњег неодржавања он је препун отпада, блата, траве и сл.); 2. премаз хидроизолације у два слоја са мрежицом; 3. постављање геотекстила; 4. враћање слоја просејаног и пречишћеног шљунка. Место радова је обишло 10 грађевинских фирми. Достављене су четири понуде. Најповољнију понуду је доставио предузетник ДНК-ГИША, ПИБ 110805226 и износи 17€ по м<sup>2</sup>. Финансијски део ове хитне интервенције ће се обезбедити додатним извором финансирања и то на следећи начин: прорачунати износ је 207,00 динара по м<sup>2</sup> локала и пословног простора. Овај износ ће бити подељен на три месечне рате и то свака по 69,00 динара по м<sup>2</sup>. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се краткорочна ставка „Хитна интервенција-поправка равног дела крова у згради 10Д“. Након истека ова три месеца, износ месечног рачуна ће се вратити у пређашње стање. Ово се односи само на зграду 10Д и прва рата ће бити у оквиру рачуна за октобра 2022. године.

Председник Управног одбора

Заступник Удружења

Зоран Ковачевић