

У складу са чл.3, чл.11а и чл.15 тач.2 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC, а на основу чл.42 став 1 тачка 11 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10Д, 11070 Нови Београд доноси следећу:

#### **ОДЛУКА**

### **О РАСПОЛАГАЊУ, ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА ИЗДАВАЊЕМ ЊИХОВИХ ДЕЛОВА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИМ КОМПАНИЈАМА**

#### **Чл. 1**

Овом Одлуком уређују се услови и начин организовања послова у смислу постављања телекомуникационе опреме и инсталација.

#### **Чл. 2**

Узимајући у обзир могућност обезбеђивања додатних прихода Удружења по основу уређивања и закупа заједничких површина за постављање телекомуникационе опреме и инсталација, а уважавајући чињеницу да су заједнички делови зграде делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде и да над њима власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине Скупштина Удружења доноси Одлуку о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова телекомуникационим компанијама.

#### **Чл. 3**

Заједнички делови зграде 10Б, 10Д и 10З YBC Нови Београд, изграђене на Новом Београду, Булевар Михајла Пупина 10, који су намењени функционисању заједничког објекта и у сврхе које су у интересу објекта, као и земљиште на коме је објекат саграђен, могу се користити и дати у закуп власницима посебних делова и трећим лицима у складу са Одредбама Закона о становању и одржавању зграда и овом Одлуком.

#### **Чл. 4**

Удружење има обавезу сарадње са телекомуникационим компанијама због тога што су зграде 10Б, 10Д и 10З искључиво пословне зграде и у том смислу имају потребу за најбољом могућом понудом повезивања на телекомункационе услуге.

Реализација Уговора са телекомуникационим компанијама се мора извршити на начин да се не нарушава изглед, функционалност и приступ заједничким површинама зграде на којима се буде вршила инсталација техничке опреме. Приликом Реализација Уговора са телекомуникационим компанијама у свему ће се поштовати позитивни прописи који регулишу ову материју.

Приликом избора телекомуникационе компаније ће се узимати у обзир само компаније које су реномиране и имају додељене фреквенције у складу са Законом.

#### **Чл. 5**

За коришћење заједничких површина телекомуникациона компанија је дужна да плати накнаду у складу са закљученим Уговором о закупу.

#### **Чл. 6**

Овом Одлуком Скупштина овлашћује Управни одбор да одреди цену и ближе критеријуме у смислу ове одлуке.

Овом Одлуком се овлашћује Заступник Удружења да издаје сагласности у име свих власника посебних делова зграда 10Б, 10Д и 10З за располагање, коришћење и давање у закуп трећим лицима заједничких површина у складу са овом Одлуком.

Председавајући Удружења Скупштине  
заступник удружења  
Зоран Ковачевић

