

У складу са чл. 3, чл. 11а и чл.15 тачка 4 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC, на основу Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 11/2014, 25/2014, 34/2014, 2/2015, 29/2015, 63/2016, 118/2018, 10/2019, 26/2019, 17/2020), а на основу чл. 42 став 1 тачка 11 и 12 Закона о становању и одржавању зградама („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10Д, 11070 Нови Београд доноси следећу:

**ОДЛУКА  
О РАСПОЛАГАЊУ, ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И КОРИШЧЕЊУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА  
ЗГРАДА ИЗДАВАЊЕМ ЊИХОВИХ ДЕЛОВА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ИЛИ ВЛАСНИЦИМА  
ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗА БАШТЕ**

**Чл. 1**

Овом Одлуком уређују се услови и начин организовања послова у смислу одржавања простора за баште, као и коришћење башти.

**Чл. 2**

Узимајући у обзир могућност обезбеђивања додатних прихода Удружења по основу уређивања и закупа заједничких површина за баште, а које су у претходном периоду коришћена за исту намену без икакве накнаде и контроле, а уважавајући чињеницу да су заједнички делови зграде делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде и да над њима власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине Скупштина Удружења доноси Одлуку о располагању, давању сагласности и коришћења заједничких делова зграда издавањем њихових делова трећим лицима или власницима посебних делова за баште.

**Чл. 3**

Баште у смислу ове одлуке сматрају се посебни простори за постављање башти који припадају пословном објекту зграде 10Б, 10Д и 10З YBC у ниском приземљу, високом приземљу и на првом спрату.

**Чл. 4**

Баште су видно обележене на посебним површинама које се могу користити у те сврхе и не престављају сметњу за пролазнике и власнике и кориснике суседних пословних простора.

**Чл. 5**

Заједнички делови зграде 10Б, 10Д и 10З YBC Нови Београд, изграђене на Новом Београду, Булевар Михајла Пупина 10, који су намењени функционисању заједничког објекта и у сврхе које су у интересу објекта, као и земљиште на коме је објекат саграђен, могу се користити и давати у закуп власницима посебних делова и трећим лицима у складу са Одредбама Закона о становању и одржавању зграда и овом Одлуком.

**Чл. 6**

Баште се користе за обављање делатности правних лица и предузетника (корисника) који се налазе у пословним просторима и локалима у непосредној близини.

**Чл. 7**

Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC нема обавезу чувања башти и не сноси одговорност за оштећење и крађу.

**Чл. 8**

За коришћење башти, корисник је дужан да плати накнаду у складу са ценовником и закљученим Уговором о закупу.

**Чл. 9**

Овом Одлуком Скупштина овлашћује Управни одбор да одреди цену и ближе критеријуме у смислу ове одлуке.

Овом Одлуком се овлашћује Заступник Удружења да издаје сагласности у име власника посебних делова зграда 10Б, 10Д и 10З за постављање башти.

Председавајући Скупштине Удружења

ваступник удружења  
Зоран Ковачевић

