

У складу са чл.3, чл.11а и чл.15 Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З YBC, а на основу чл.42 став 1 таčka 14 Закона о становању и одржавања зграда („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 и др. закон) Скупштина „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10Д, 11070 Нови Београд доноси следећу:

ОДЛУКА О УНАПРЕЂЕЊУ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА

Чл. 1

Овом Одлуком уређују се план и програм за унапређења заједничких делова зграда 10Б, 10Д и 10З.

Чл. 2

Узимајући у обзир захтеве власника и корисника за унапређењем и побољшањем својства зграда, енергетске ефикасности, уштеда трошкова, безбедности људи и имовине, противпожарне заштите, рада и пословања, те како су заједнички делови зграде делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде и како власници посебних делова зграде над њима имају право заједничке недељиве својине, Скупштина Удружења доноси Одлуку о унапређењу, располагању заједничких делова зграда.

Чл. 3

Саставни део ове одлуке је прилог 1. За сваку од ставки из овог прилога морају се прикупити најмање три понуде и оне морају бити део обавезне документације и јавно објављене у смислу Закона о заштити података о личности. Критеријуми за избор понуђача су квалитет, технички и стручни капацитет и цена.

Чл. 4

Овом Одлуком се даје предност финансијским понудама са правним лицима у смислу смањења трошкова улагања власника локала и пословног простора, односно са правним лицима који буду доставили најповољнију понуду.

Чл. 5

Ова Одлука у погледу финансирања односи се посебно на сваку зграду за спољне заједничке површине, односно на улазе ако је реч о унутрашњим заједничким површинама.

Овом Одлуком Скупштина овлашћује Управни одбор да одреди цену и ближе критеријуме у смислу ове одлуке.

Овом Одлуком се овлашћује заступник Удружења да поступи по овој Одлуци у хитним случајевима када је угрожена безбедност људи и имовине.

Чл. 6

Реализација Одлуке врши се у складу са позитивним прописима који регулишу ову материју.

Председавајући Скупштине Удружења

заступник удружења
Зоран Ковачевић



ПРИЛОГ 1.

Зграда 10Б

- Друга фаза платоа према улици Булевар Михајла Пупина и пролаз према паркингу зграде 10Б
- Сређивање унутрашњег улаза на ниском и високом приземљу
- Сређивање пролаза кроз зграду на нивоу високог приземља према мосту и санација моста
- Санација оба лифта у улазу 10Б/1
- Увођенје редовног прања стакленог дела фасаде
- Израда мастер кључа за зграду 10Б
- Успостављање система противпожарне заштите
- Санација лифтова у улазу 10Б/1

Зграда 10Д

- Мењање водоводних цеви
- Санација куполе
- Хидроизолација отворених делова тераса на нивоу високог приземља и првог спрата
- Санација дилетационих спојева на нивоу високог приземља
- Санација лифтова који нису у функцији у улазу 10Д/II и 10Д/IV
- Стављање у функцију свих улаза и врата у улазима 10Д/I-IV
- Израда идејног решења за сређивање улазних холова у улазима 10Д/I-IV и реализација по етапама
- Израда идејног решења за сређивање плафона и расвете на нивоу ниског приземља, високог приземља и првог спрата
- Санација базишта кружних степеништа
- Израда мастер кључа за зграду 10Д
- Успостављање система противпожарне заштите
- Адаптација заједничких просторија за јавно коришћење

Зграда 10З

- Мењање водоводних цеви
- Санација куполе
- Хидроизолација отворених делова тераса на нивоу високог приземља и првог спрата
- Санација дилетационих спојева на нивоу високог приземља
- Санација лифтова који нису у функцији у улазу 10З/II и 10З/IV
- Стављање у функцију свих улаза и врата у улазима 10З/I-IV
- Израда идејног решења за сређивање улазних холова у улазима 10З/I-IV и реализација по етапама
- Израда идејног решења за сређивање плафона и расвете на нивоу ниског приземља, високог приземља и првог спрата
- Санација базишта кружних степеништа
- Израда мастер кључа за зграду 10З
- Успостављање система противпожарне заштите
- Адаптација заједничких просторија за јавно коришћење