

Дана, 01. октобар 2020. године

UDRUZENJE VLASNIKA OBJEKATA
10B, 10D I 10Z YBC
BROJ 2-A-2020
DATUM 01.10.2020 год.
BEOGRAD

Заступник Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З, YBC по хитном поступку доноси следећу:

ОДЛУКУ

1. да се потпише Уговор о одржавању четири лифта који су у функцији у зградама 10/Д и 10/З са предузећем Full seven doo, Подвалска 94, Београд, PIB: 108717695, мат.бр.21053848.
2. да се у оквиру обједињеног система наплате рачуна уведе дугорочна ставка „Месечно одр. и год. преглед лифтова“. Ова ставка ће се обрачунати у износу од 6,90 дин по м2 пословног простора у улазима. У оквиру обједињеног система наплате рачуна увешће се периодична ставка, зависно од фактурисаног износа сервисера „Поправка лифта по рачуну бр.“. Ова ставка ће се обрачунати по м2 корисне површине само власницима, односно корисницима који су у улазима у којима је извршена поправка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На иницијативу власника, кренуло се у решавање питања лифтова у улазима у објекту 10Д и 10З. Лифтове је одржавало предузеће Пан лифт из Београда. У сваком улазу постоје два лифта. Четири лифта су у функцији, три лифта су девастирана, а један лифт није у функцији, али је основна инфраструктура очувана. Девастација је настала у претходном дугогодишњем периоду, наводно на начин што су делови са лифтова који нису у функцији коришћени за поправку функционалних лифтова. Немогуће је утврдити да ли је то истина, јер о истом не постоји никаква документација, нити други докази. Предузеће Пан лифт је склопило у сваком од ових улаза појединачне Уговоре са власницима мањег броја пословних простора. Терет одржавања лифтова се свео на те власнике, а остали власници који нису склопили уговор са Пан лифтом нису учествовали. Поред тога постојећи функционални лифтови су у јако лошем стању. Утврђено је да најмање 10 година није вршен преглед лифтова. У складу са Правилником о прегледима лифтова у употреби („Сл.гласник РС“, бр. 15/2017), редован преглед лифта се врши најмање једном годишње. Све то је довело до неодрживог стања у којем сви власници, па и они који немају склопљен уговор са Пан лифтом и самим тим не суделују у одржавању лифтова, реагују само ако дође до застоја у раду лифта, лифт се покрене, а проблеми се акумулирају. Стање је дугорочно неодрживо. Због безбедности запослених и осталих корисника лифтова у улазима 10/Д и 10/З и због потребе да лифтови буду сигурни и безбедни за рад, приступило се решавању редовног одржавања ових лифтова.

Председник Управног одбора

Заступник Удружења
Зоран Кривачевић