



PLAN I PROGRAM

Čišćenje

Trenutno stanje

Zgrade su u veoma lošem stanju zbog dugogodišnjeg neodržavanja. Sve se svelo na pojedinačno održavanje pojedinih fizičkih ili pravnih lica. Takvo stanje je dovelo do katasrofnog nivoa opšte higijene. Hitno je potrebno uspostaviti jedinstveni sistem čišćenja.

Zadaci

Zahtev za tekuće održavanje se odnosi na dve posebne celine:

1. Objedinjeno održavanja zajedničkih površina na nivou niskog prizemlja, visokog prizemlja i prvog sprata objekata 10B, 10D i 10Z (spoljne površine)
2. Objedinjeno održavanja zajedničkih površina ulaza koji se nalaze u objektima 10B, 10D i 10Z (unutrašnje površine)

Finansijski deo

Objedinjeni sistem čišćenja uspostaviti putem raspisivanja javnog tendera. Nakon završetka postupka potrebna sredstva obezbediti putem uspostavljenog objedinjenog sistema naplate.

Fizičko-tehničko obezbeđenje

Trenutno stanje

Trenutni nivo obezbeđenja je neadekvatan. Postoji opšte nezadovoljstvo stanjem sigurnosti i bezbednosti, kako pravnih i fizičkih lica, tako i posetioca. Zbog nerazumevanja pojedinih vlasnika potrebno je naglasiti da se ovde ne radi o unutrašnjem obezbeđenju posebnih jedinica.

Zadaci

Zahtev za obezbeđenja se sastoji u dve celine I to:

1. Obezbeđenje zajedničkih površina (spoljne obezbeđenje)
2. Portirska služba (unutrašnje obezbeđenje)

Uvođenje objedinjenog sistema obezbeđenja provesti u dva koraka:

1. Angažovanje licenciranog eksperta iz oblasti obezbeđenja koji bi izvršio stručnu analizu potrebnog obima spoljnog i unutrašnjeg obezbeđenja
2. Na osnovu stručnih preporuka raspisati javni tender

Finansijski deo

Nakon završetka postupka ukupan iznos obezbediti kroz objedinjeni sistem naplate uvođenjem nove usluge-obezbeđenje koja bi se uvrstila na račun kao posebna stavka.

Investiciono održavanje

Planove investicionog održavanja provesti na osnovu zajedničke i posebne liste prioriteta koja će biti određena za svaki objekat posebno. Listu prioriteta će sačiniti Upravni odbor.

Finansijski deo

Sredstva za investiciono održavanje obezbediti kroz već uspostavljeni objedinjeni sistem naplate. Dodatna sredstva obezbediti nakon provođenja stavki iz liste pririteta i to za svaki objekat posebno.

Zastupnik Udruženja
Zoran Kovačević