

POSLOVNIK O RADU
SKUPŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA 10B,10D i 10Z YBC

Član 1.

Skupštinu Udruženja vlasnika lokala i poslovnog prostora zgrada 10B, 10D i 10Z (u daljem tekstu: Udruženje), čine vlasnici posebnih delova-lokala i poslovnih prostora. Vlasnike posebnih delova - pravna lica, u Skupštini predstavljaju zastupnici pravnih lica ili od njih ovlašćena lica. Ukoliko zakupac posebnog dela – lokala ili poslovnog prostora redovno izmiruje obaveze i ima ovlašćenje od strane vlasnika lokala, može biti ravnopravni član Skupštine.

Član 2.

Skupština radi plenarno. Članovi Skupštine koji se izjasne po dnevnom redu o svim ili pojedinim tačkama u pisanoj formi ili putem elektronske pošte, smatraju se prisutnim članovima, i računaju se u kvorum. Svaki vlasnik lokala ima onoliko glasova u Skupštini, koliko posebnih delova - lokala poseduje u poslovnim zgradama 10B,10D i 10Z (jedan poslovni prostor odgovara jednom glasu).

Član 3.

Skupština radi po dnevnom redu koji je utvrdio Upravni odbor .

Član 4.

Skupštinu saziva i njom predsedava zastupnik Udruženja - predsednik Upravnog odbora (u daljem tekstu: predsednik UO).

Član 5.

Svi učesnici u radu Skupštine su dužni da na ulazu u salu gde se Skupština održava predaju svoj evidencioni listić i ovlašćenje ako prisutni član zastupa vlasnika lokala ili zakonskog zastupnika pravnog lica - vlasnika lokala, sa osnovnim podacima o lokalima koje zastupa. Pravo učešća u raspravi i u donošenju odluka na Skupštini imaju samo članovi Skupštine koji su predali evidencioni listić i ovlašćenje, ako po ovlašćenju zastupaju vlasnika. Svaki član Skupštine iz stava 1 člana 1 ima pravo da učestvuje u raspravi samo jedanput po svakoj tački dnevnog reda. Diskusije traju najviše 5 minuta.

Pravo da se obrate Skupštini, pored članova Skupštine, po odobrenju predsednika UO imaju gosti koji po pozivu ili odobrenju predsednika UO prisustvuju Skupštini.

Član 6.

Odluke Skupštine punovažne su kad postoji kvorum, tj. kad njenom radu prisustvuje najmanje apsolutna većina glasova (50%+jedan glas) od svih upisanih glasova - računajući i glasove dostavljene u pisanoj ili elektronskoj formi. Glasanje na Skupštini vrši se na prozivku službenog lica, dizanjem ruku i upisom broja glasova, osim glasanja za izbore, gde je glasanje tajno. Odluke na Skupštini su usvojene kad za njih glasa prosta većina od ukupnog broja prisutnih.

Član 7.

Ukoliko predsjednik utvrdi da Skupština nema kvorum za punovažno odlučivanje, dužan je da zakaže novu -ponovljenu Skupštinu sa istim dnevnim redom u roku ne ranije od 3 i ne kasnije od 30 dana. Za rad ponovljene Skupštine kvorum čini 1/3 od upisanih glasova. I za ponovljenu Skupštinu u kvorum se uračunavaju pismena i elektronska izjašnjenja članova Skupštine.

Član 8.

Članovi Skupštine koji su nedostupni i ne odazovu se na tri uzastopna poziva za rad Skupštine, na dalje se ne računaju u kvorum. Nedostupnim članovima smatraju se članovi koji su propisano obavješteni - pozvani na Skupštinu, a nisu došli na tri uzastopne sednice Skupštine, a nisu se javili predsjedniku UO da opravdaju svoj izostanak.

Član 9.

U slučaju da član Skupštine ne učestvuje u radu u skladu sa dnevnim redom i Poslovnikom, predsjednik će ga opomenuti. Ukoliko isti član Skupštine nastavi da remeti rad Skupštine, predsjednik će mu oduzeti reč i udaljiti ga sa sednice Skupštine.

Zastupnik Udruženja

Predsednik Upravnog odbora

Zoran Kovačević