



ЗАПИСНИК

СА РЕДОВНЕ ГОДИШЊЕ СКУПШТИНЕ

Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З

У складу са чл. 9. Статута удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б, 10Д и 10З УВС, а на основу чл. 41, 42, 43, 44, 45. и 46. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр.104/16, 9/2020 - др. закон), председник Управног одбора Зоран Ковачевић „Удружења власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“ са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 10, 11070 Нови Београд, одржава редовну годишњу (електронску) Скупштину Удружења у уторак 28. фебруара 2023. године у 18 часова на адреси канцеларије Удружења Булевар Михајла Пупина 10Д ВП 83, 11070 Нови Београд са предложеним

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање одлуке о изменама и допунама статута
2. Усвајање одлуке о реизбору и избору органа Удружења
3. Усвајање извештаја о раду између две Скупштине
4. Усвајање финансијског извештаја за 2019, 2020, и 2021. годину
5. Усвајање одлуке о потврђивању одлука Управног одбора
6. Усвајање одлука о повећању износа за текуће и инвестиционо одржавање
7. Усвајање одлука о унапређењу заједничких делова зграде
8. Усвајање одлуке о осигурању заједничких површина
9. Усвајање одлуке о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова телекомуникационим компанијама
10. Усвајање одлуке о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова за паркирање
11. Усвајање одлуке о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова за баште
12. Усвајање одлуке о располагању, давању сагласности и коришћењу заједничких делова зграда издавањем њихових делова за оглашавање
13. Усвајање одлуке о коришћењу и давању у закуп заједничких делова зграда 10Б, 10Д и 10З, УВС и условима за издавање истих власницима посебних делова и трећим лицима

Скупштину је отворио председавајући Зоран Ковачевић, а за записничара предложио Зорана Миљаковића, што је прихваћено од стране присутних чланова једногласно.

На почетку седнице, председавајући Зоран Ковачевић је констатовао да су сви власници уредно обавештени у оквиру рачуна за 01. фебруара 2023. године на све адресе пословних простора и локала и да су позив, дневни ред, гласачки листић и сви документи у вези са истим за електронско и писмено изјашњавање доступни на линку www.ybc-nbg.com/skupstina.html . Место и адреса за писмено или лично изјашњавање је на адреси канцеларије удружења „Удружење власника локала и пословног простора зграда 10Б,10Д и 10З“, Булевар Михајла Пупина 10Д ВП 83, 11070 Нови Београд.

Након избора записничара председавајући је приступио утврђивању кворума потребног за рад скупштине. Председавајући је обавестио све присутне да Скупштина има укупно 370 гласова, а да кворум за рад Скупштине износи 185 гласова. На основу евиденционих листова који су попуњавани и након пребројавања присутних, констатује се да скупштини присуствују следећи чланови:

Лично:

Писменим путем:

Електронски:

Укупно: 5 glasova

На основу пребројаних гласова, установљено је да је присутно на седници, или гласало путем е-маила, или путем пуномоћја, или путем овлашћења или писаним путем 5 чланова удружења који носе укупно 5 гласова. Попис, евиденциони листови, овлашћења, пуномоћја и писма су саставни део овог записника.

Седници присуствује 4 чланова скупштине, писаним путем се није изјаснио ниједан члан скупштине, а електронским путем се изјаснило 1 члан скупштине те у складу са чланом 45. став 1. Закона о становању и одржавању зграда нису испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање.

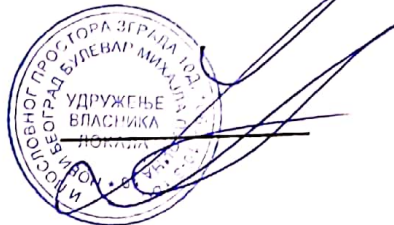
Председавајући констатује да од потребног броја власника са правом гласа, није обезбеђен кворум за рад Скупштине и заказује поновљену скупштину у законском року 10. марта 2023. године на адреси Булевар Михајла Пупина 10Д вп 83. Са истим дневним редом.

Скупштина је завршила са радом у 19,05 часова.

У Београду, дана 28.02.2023.

Председавајући Скупштине

Зоран Ковачевић



Записничар

Зоран Миљаковић