

Обавештење

- **Обавештавамо све кориснике и власнике да од 01.октобра 2021.године могу поред писаног рачуна добијати рачуне и на мејл адресу. Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcsrbija@gmail.com или на тел 0638752789 могу активирати ову опцију.**
- У згради Булевар Михаила Пупина 10Б/2 је завршена санација оба лифта. Оба лифта су синхронизована и пуштена су у редовну експлоатацију. Леви лифт је предвиђен за превоз кабастих ствари и у ту сврху је инсталирано дугме којим се лифт зауставља ради уноса и износа ствари. Поправку је извршило предузеће Full seven doo, Подавалска 94, Београд, ПИБ:108717695, мат.бр.21053848.
- У улазу 10Д/III је извршена поправка струјног ормара за заједничку расвету.
- Завршени су радови на кречењу унутрашњих и спољашњих површина. Окренуто је укупно 15000 м². Након скоро 30 година од изградње комплекса УВС, Удружење власника локала и пословних простора 10Б,10Д и 10З, уз велики труд и ангажовање свих расположивих ресурса успело је да обезбеди неопходна финансијска средства за кречење, која нису део буџетских средстава Удружења и нису плаћена средствима корисника, већ је то резултат менаџерских способности Управљачког тима.
- Обавештавамо све кориснике да нелегално удружење које је формирано у згради 103 са циљем да уруше систем функционисања наше три зграде шаље опомене корисницима. Овим путем напомињемо да власници и корисници објекта у згради 103 нису дужни да овом нелегалном удружењу плаћају било шта, односно да за исто не постоји било каква законска обавеза. Истичемо да није познато за шта се користе новчана средства уплаћена овом нелегалном удружењу, јер се оно не бави одржавањем објекта.
- Удружење је приметило тенденцију окупљања појединих власника и корисника у неформалне групе са циљем да уруше систем функционисања наше три зграде, а све са циљем да избегну плаћање нагомиланих дугова по питању рачуна. Имајући у виду претходно наведено Удружење власника зграда 10Б, 10Д и 10З УВС, покренуло је одговарајуће поступке пред судом и другим државним органима у циљу заштите, како Удружења тако и свих других правних и физичких лица са којима имамо закључен Уговор, односно са којима сарађујемо.

У вези са тим Вас обавештавамо да је Удружење добило правноснажну пресуду у своју корист, у предмету који је покренут против власника за неплаћене рачуне. Наиме Удружење је покренуло Извршни поступак против власника за неплаћене рачуне, а након његовог приговора је било страна у поступку пред надлежним судом. Поступак је окончан и корисник мора да плати све заостале рачуне, затезну камату и судске трошкове. Наведена пресуда објављена је на веб страници www.ybc-nbg.com

Уједно, овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић