

## Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења [ybcserbija@gmail.com](mailto:ybcserbija@gmail.com) или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- Радови на равним деловима крова у објектима 10Д и 103 се настављају. Након подизања слоја шљунка испоставило се да су проблеми много већи него што се првобитно очекивало. Поред тога што се годинама таложило блато и отпад уочени су проблеми са пуцањем крајева ивичних зидова, улегнућем појединих делова плоче и вегетацијом чији су корени продрли у зграде. То је проузроковало дужу припрему за постављање хидроизолације. Због тога је одлучено да се слој блато, земље и крупног шљунка уклоне са крова, а због тога што је исти неупотребљив за основну заштитну функцију. Уместо њега ће се поставити нови и савременији заштитни слој који се састоји од специјалног заштитног премаза соларфлекса-заштитни сребрни премаз као заштита од сунца и физичког оштећења. То је проузроковало додатне непредвиђене трошкове. Цена трећег премаза је 2e/м2 без материјала, а изношење земље и шљунка је 100e/м3. Овај трошак ће се поделити на све посебне јединице у зградама 103 и 10Д по м2 корисне површине у оквиру јануарског рачуна-једнократно. Овај посао ће обавити већ ангажовани предузетник ДНК-ГИША, ПИБ 110805226. До сада је завршена комплетна десна страна крова и 70% леве стране крова у објекту 103, а у објекту 10Д је почела припрема десне стране крова, а укупно је до сада изнесено 8 контејнера по 8м3 шута и земље.
- Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- Удружење спроводи припреме за грејну сезону. Обављена је провера и пуњење система. Молимо све кориснике да у том смислу обавесте Удружење о могућим цурењима на систему грејања како би се иста што пре отклонила. Имали смо до сада четири пријаве цурења. Напомињемо да Београдске топлане не одржавају систем грејања у наша три објекта, већ само испоручују топлотну енергију, а о систему грејања, укључујући три подстанице, брине Удружење.
- У згради 10Д на нивоу ниског приземља дошло је до зачепљења велике колекторске цеви. Брзом реакцијом је цев која повезује колектор и велику водоводну цев испод улице отпушена. Није дошло до хаваријског преливања.
- Аутоматско паљење заједничке расвете је подешено на 16.30 часова.
- Желимо да напоменемо да је пред судовима у РС у току више поступака против тужених физичких и правних лица ради неизмиривања обавеза по основу трошкова одржавања, да већ по том питању имамо формирану судску праксу, и то пресуду Привредног суда у Београду П.бр.10680/21 од 10.02.2022.године, која је постала правноснажна дана 25.03.2022.године у којој је усвојен тужбени захтев Удружења власника 10Б,10Д и 103 у својству тужиоца. Првостепену пресуду Привредног суда у Београду П.бр. 10111/21 од 22.09.2022.године на коју је тужени изјавио жалбу, а у којој нам је такође усвојен тужбени захтев. У осталим поступцима чекамо да суд закаже рочиште за главну расправу. Посебно истичемо да је пред Јавним извршитељима у току више поступака у циљу спровођења извршења на имовини извршних дужника у којима се на основу правноснажног решења о извршењу донетог на основу веродостојне исправе води поступак спровођења извршења на имовини извршних дужника у циљу наплате неизмирених обавеза - по рачунима Удружења. Истовремено Вас обавештавамо да смо покренули поступак против привредног друштва "ДЕЛХАИЗЕ СЕРБИЈА" доо у Београду ради накнаде штете с обзиром на настало оштећење на заједничкој имовини свих власника посебних делова, на платоу испред објекта туженог. Наставићемо да штитимо имовину свих власника посебних делова и уредно подносити тужбе суду у циљу измирења обавеза по основу трошкова одржавања. Захваљујемо свима који уредно измирују своје обавезе.

Заступник Удружења  
Зоран Ковачевић