

Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел 0638752789 може активирати опцију слања рачуна преко мејла. Обавештавамо све кориснике који добијају рачуне путем мејла да је дошло до одређених проблема приликом слања рачуна и отварања самог документа у прилогу, а због подизања заштите сервера. Напомињемо да рачуни свакако стижу и путем поште.
- У згради 103/1 (гледано лево у односу на Бул.М. Пупина) је дошло до велике хаварије на водоводним инсталацијама и то у делу од шахта са водомерима код кућице за наплату паркинг места па све до улаза у објект код портирнице. Квар је откривен тек по пристизању енормно увећаних рачуна за воду у овом делу зграде. Утврђено је да се квар налази на великој дубини испод матичне армиране плоче и није могуће допрети до истог. Извршена је привремена поправка премошћавањем једне цеви и постављањем сигурносних вентила на све долазне цеви у улазном делу зграде 103/1. У наредном периоду треба да се испланира и изврши комплетна санација долазне трасе водоводне цеви. Радови су захтевни, јер се прокопава асфалтни пут и матична армирана плоча на ниском приземљу и мења се пет цеви, јер су исте у веома лошем стању. Сам износ опредељен за ову санацију ће се делити по квадрату корисне површине локала и пословних простора који су повезани на ове водоводне цеви.
- Предузеће „Zero security doo“ које врши послове физичког обезбеђења у згради 10Б је почело од јунског рачуна да испоставља рачуне са обрачунатим ПДВ-ом. Како Удружење није у систему ПДВ-а приморани смо да обрачунски износ за све кориснике у улазима 10Б/1 и 10Б/2 од 60 дин по м² увећамо на 72 дин по м², односно само за увећани износ ПДВ-а на испостављеним фактурама од овог предузећа.
- У току месеца јуна је дошло до неколико кварова на свих шест лифтова који су у систему одржавања. Лифтови су у релативно кратком року враћени у редовну функцију. Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- Овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић