

Обавештење

- Сваки власник и корисник слањем поруке на мејл Удружења ybcserbija@gmail.com или на тел **0638752789** може активирати опцију слања рачуна преко мејла.
- 05. јула 2022.године дошло је до природне непогоде у виду велике количине кишних падавина у кратком времену. То је довело до наглог дотока воде на равним деловима крова у објектима 10Д и 103 са унутрашње стране зграда на нивоу другог спрата. У надлежности Удружења су четири одвојене површине равног крова у укупној површини од око 1200м². Одводи који се налазе на тим деловима крова нису могли да одведу толику количину воде, те је дошло до преливања изолационог слоја и продора воде у локале и пословне просторе који се налазе испод. Удружење је хитном реакцијом успело да смањи штету и то тако што је у сарадњи са обезбеђењем ослобађало зачепљене одводе и обавештавало власнике и кориснике о могућој угрожености њихове имовине. Удружење је предузело следеће кораке: редовно одржавање одвода, дежурства, монтажа заштитне мреже над одводима како би се додатно спречило нагло запушење одвода. Поред тога ангажована су стручна лица која би нам помогла у доношењу одлуке за трајно решење овог проблема. Удружење је свесно да у време изградње објекта нису узете у обзир овакве екстремне временске непогоде и да у периоду пре успостављања система одржавања ових објеката није било никаквог организованог инвестиционог одржавања. Како је реч о великим финансијским средствима потребно је да се она додатно прикупе од власника и корисника пословних простора објеката 10Д и 103, а о свему ћемо власнике и кориснике редовно обавештавати. Удружење напомиње да су пре четири године власници и корисници објекта 10Б имале сличан проблем. Продирање воде на равним деловима крова је довело до пада фасаде са велике висине и животног угрожавања пролазика и запослених. Удружење је извршило комплетну санацију која је укључивала и постављање мембранске хидроизолације на равном делу крова, што је трајно решило проблем. С тим у вези, позивамо све власнике и кориснике да се у исто и лично увере.
- Апелујемо на све власнике и кориснике да спроведу одводе са својих клима уређаја у кишне одводе. Напомињемо да су у том смислу обавезни да поштују прописе који регулишу ову материју.
- Удружење ће у наредном периоду прикупљати понуде од осигуравајућих кућа, а у вези осигурања наших зграда.
- Како би се скратило време између тренутка квара и поправке лифта, обавештавамо све кориснике да је контакт телефон предузећа који врши послове одржавања лифтова **063 596009** (Full seven doo- Милош).
- Овим путем се захваљујемо свим власницима и корисницима локала и пословног простора који редовно измирују своје обавезе, јер се само на тај начин може обезбедити континуирано текуће и инвестиционо одржавање заједничких површина које су у смислу закона, заједничка, недељива својина свих власника посебних делова.

Заступник Удружења
Зоран Ковачевић